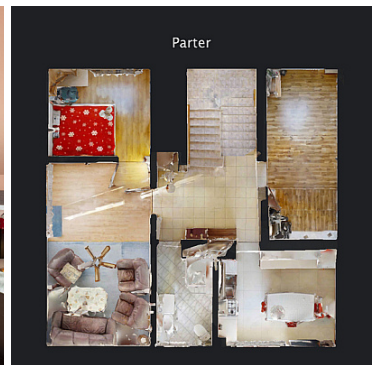
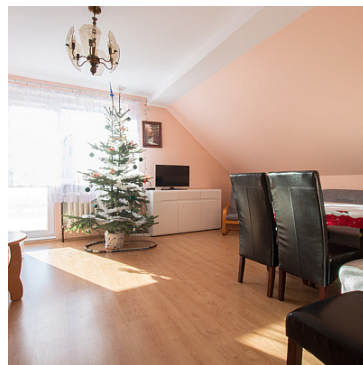


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 211,00 m², pow. działki: 520,00 m²,

Szczecin, Kijewo

Cena **1 060 000** zł



Atrakcyjna oferta, cena jeszcze do negocjacji. Polecamy

Na sprzedaż dom wolnostojący położony w dzielnicy Szczecin Kijewo.

Budynek oddany do użytkowania w 2005r, rozpoczęcie budowy w latach 90 tych.

Powierzchnia zabudowy 129,30m², powierzchnia całkowita z garażami i piwnicami - 247,59m², powierzchnia mieszkalna (parter i piętro) - 142m², kubatura domu 936,90m³. Dom idealnie sprawdzi się dla rodziny dwu pokoleniowej, połącznia funkcji mieszkalnej z siedzibą firmy.

Wykaz pomieszczeń i ich powierzchnie:

Piwnica razem: 105,59m²
pom. gospodarcze 15,60m²
garaż 1) 38,46m²
garaż 2) 29,43m²
pom. gospodarcze 13,49m²
korytarz 8,70m²
schody 2,05m²

Parter razem: 70,70m² plus schody 6,72m², taras 33,33m² (zwrócony na południowy zachód).
kuchnia 11,79m²
łazienka 5,37m²
pokój 20,06m²
pokój 11,66m²
pokój 12,92m²
hol 8,90m²

Piętro, poddasze: 64,58m² plus taras 33,33m² (zwrócony na południowy zachód).
kuchnia 12,19m²
pokój 12,78m²
pokój 16,22m²
pokój 12,71m²
korytarz 6,82m²
łazienka 3,86m²
Strych: stan do adaptacji, (twarda drewniana podłoga), z możliwością adaptacji.

Stan techniczny:

Budynek posadowiony na ławach żelbetowych wykonanych z betonu B15 wraz ze zbrojeniem pręty 12mm, ściany nośne piwnic wykonane jako trójwarstwowe z cegły pełnej, ceramicznej oraz betonu B15 wylewanego na mokro. Na pozostałych kondygnacjach ściany są murowane głównie z bloczków gazobetonowych, pustaków ceramicznych oraz cegły pełnej ceramicznej. Ściany działowe murowane z cegły pełnej ceramicznej dziurawki i bloczków gazobetonowych. Schody o konstrukcji żelbetowej prowadzące z piwnicy na parter na poddasze. Stropy nad piwnicą i parterem wykonane są z żelbetu wylewanego na mokro. Dach nad całością wykonany z elementów drewnianych, pokryty dachówką ceramiczną (dach dwuspadowy). Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 10cm, ściany fundamentowe ocieplone styropianem 8cm, dach ocieplony wełną mineralną 15cm. W części mieszkalnej tynki cementowo-wapienne.

Instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, energetyczna z sieci miejskiej, ogrzewanie i podgrzanie wody w domu z pieca dwu-obiegowego, drugim źródłem zasilania jest piec na drewno/węgiel.

Lokalizacja:

Obszar: Kijewo

W Poblizu:

Codzienne Udogodnienia: W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się sklepy spożywcze, kościół, apteka, przychodnia, fryzjer, jezioro, las, co zapewnia komfort życia codziennego.

Rekreacja dla Rodziny: W okolicy znajdują się place zabaw, boisko do piłki nożnej, ogrodzone boisko do koszykówki oraz Ścieżki Rowerowe tworząc idealne warunki dla rodzin z dziećmi.

Edukacja i Rozrywka: W promieniu 2 km dostępna jest szkoła podstawowa, galerie handlowe, kino oraz markety budowlane, co czyni lokalizację atrakcyjną zarówno pod kątem edukacyjnym, jak i rozrywkowym.

Usługi Finansowe, Administracja: W promieniu 3 km dostępna jest również większość banków, ułatwiające zarządzanie finansami osobistymi i biznesowymi, Urząd Miasta (Słoneczne), US (Słoneczne), ZUS (5km - Zdroje)

Rekreacja:

Bliskość Natury: W ciągu 10 minut piechotą można znaleźć się w malowniczej Puszczy Bukowej, która jest idealna do spacerów, jazdy na rowerze oraz innych aktywności na łonie natury.

W pobliżu plac zabaw oraz miejsca na ogniska i grilla oraz lokalna plaża.

Komunikacja:

Doskonała Dostępność: Przystanek autobusów 54 i 84 znajduje się zaledwie kilka minut od domu, a autobusy 72, 73, 79, 93 są dostępne w odległości 1 km.

Dostępność:

Szybki Dojazd: Szybki dostęp do głównej drogi do centrum Szczecina oraz dróg krajowych S10, A6, co zapewnia łatwość podróżowania i komunikacji z innymi częściami miasta i kraju.

Logistyka podróży z Kijewo do Berlina i do lotnisk berlińskich:

1. Dojazd do Berlina:

Trasa: Podróż z Kijewa do Berlina odbywa się głównie przez drogi krajowe S10 i A6, a następnie przez niemiecką autostradę A11.

Czas podróży: Średni czas podróży samochodem wynosi około 1,5-2 godzin, w zależności od warunków ruchu i pogody.

2. Dojazd do Lotnisk w Berlinie: Berlin Brandenburg (BER):

Samochodem: Z Kijewa do lotniska Berlin Brandenburg można dojechać samochodem, korzystając z autostrad A6 i A11, a następnie niemieckich autostrad A10 i A113. Czas podróży to około 2 godzin.

Port Lotniczy Szczecin Goleniów trasa A6 w okolicy 30min

Stacja kolejowa Szczecin Dąbie w odległości 3km, 25min piechota lub 7 min samochodem.

Polecamy i zapraszamy na prezentację. Klucze w biurze.

Symbol	INS21821	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	420330	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.01.2024
Cena 	1 060 000, 00 PLN	Cena za m2	5 023, 70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Kijewo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	211, 00 m²
Powierzchnia działki	520, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	27, 00
Długość działki (mb.)	18, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	211, 44 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2005
Standard	DOBRY	Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	20/12/13
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	2
Ogródek	✓	Ilość balkonów	2
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu

Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	18874
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**