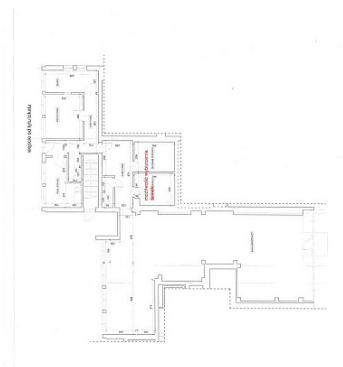


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 200,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **24 000** zł



Do wynajęcia lokal usługowy w ścisłym centrum, przy jednej z głównych ulic Szczecina - al. Wojska Polskiego.

Lokal jednopiętrowy, w stanie deweloperskim.

Na powierzchnię 200 mkw składa się duża sala sprzedaży, zaplecze i pomieszczenia socjalne. Położony na parterze, wejście z ulicy, jednopiętrowy, dodatkowe wejście od tyłu budynku. Układ pomieszczeń daje duże możliwości aranżacji, przebudowy.

Lokal posiada duże witryny, szerokie wejście, podjazd i strefę dostaw od zaplecza.

Idealny również na działalność medyczną (lokal sąsiaduje z laboratorium diagnostyka.pl), handlową, usługową.
Koszty eksploatacyjne do Spółdzielni : około 2490 zł

Commercial premises for rent in the very center, on one of the main streets of Szczecin - al. Wojska Polskiego

Single-level premises, in developer`s standard.

The area of 200 sq m consists of a large sales hall, facilities and social rooms. Located on the ground floor, entrance from the street, single-level, additional entrance from the back of the building. The layout of the rooms offers great possibilities for arrangement and reconstruction.

The premises have large shop windows, a wide entrance, a driveway and a delivery area in the back.

Also ideal for medical activities (the premises are adjacent to the diagnostyka.pl laboratory), commercial and service activities.

Symbol	EXT24567	Symbol SWO	410708
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	27.01.2023	Cena 	24 000, 00 PLN
Cena za m2	120, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Nr Licencji	15730	Stan budynku	DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**