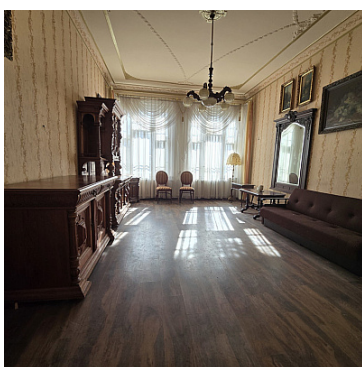


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 115,24 m<sup>2</sup>,

Szczecinek

Cena **520 000** zł



Na sprzedaż przestronne 3 pokojowe mieszkanie w centrum Szczecinka. Klimatyczna nieruchomość 2 lata temu przeszła gruntowny remont. Nowa instalacja elektryczna oraz hydrauliczna. Ciepła woda z piecyka gazowego. Wymienione zostały również okna na PCV. Dwa źródła ogrzewania: klimatyczny kominek z rozprowadzeniem ciepła do wszystkich pomieszczeń oraz piec na EKOgroszek znajdujący się w piwnicy. Częściowo zamontowano ogrzewanie podłogowe. Możliwość własnej aranżacji werandy.

Mieszkanie składa się z:

- Salon 29,01 m<sup>2</sup>

- Pokój 25,73 m<sup>2</sup>
- Pokój 10,22 m<sup>2</sup>
- Kuchnia 16,41 m<sup>2</sup>
- Łazienka 5,22 m<sup>2</sup>
- Weranda 16,72 m<sup>2</sup>
- Garderoba oraz spiżarnia

Dodatkowo przynależą do mieszkania, aż 2 piwnice o powierzchni ok 60 m<sup>2</sup>, które można zaadoptować pod lokal na działalność gospodarczą. Możliwość zrobienia osobnego wejścia od ulicy.

Prywatne podwórkó częściowo ogrodzone oraz monitorowane.

Bezpieczny teren z możliwością rekreacji. Dwa miejsca parkingowe przypisane do posesji.

Trzy pomieszczenia gospodarcze.

Kamienica oraz klatka schodowa są odnowione.

Okolica spokojna, sąsiedzi ugodowi.

Cena podlega negocjacji.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

|                                 |                                |                                                                                        |                                          |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Symbol                          | <b>HES27944</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>420052</b>                            |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>              | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                          |
| Status                          | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                            |
| Nieruchomość dostępna od        | <b>21.12.2023</b>              | Cena  | <b>520 000, 00 PLN</b>                   |
| Cena za m2                      | <b>4 512, 32 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                            |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>     | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecinek</b>                        |
| Ulica                           | <b>Bolesława Limanowskiego</b> | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>115, 24 m<sup>2</sup></b>             |
| Rodzaj budynku                  | <b>KAMIENICA</b>               | Rok budowy                                                                             | <b>1934</b>                              |
| Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                             |
| Typ kuchni                      | <b>ODDZIELNA</b>               | Powierzchnia kuchni                                                                    | <b>16, 41 m<sup>2</sup></b>              |
| Liczba łazienek                 | <b>1</b>                       | Liczba WC                                                                              | <b>1</b>                                 |
| Liczba pokoi                    | <b>3</b>                       | Powierzchnia pokoi                                                                     | <b>29, 01 + 25, 73 + 10, 22 + 16, 72</b> |
| Parter                          | ✓                              | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>2</b>                                 |
| Wysokość kondygnacji [m]        | <b>300, 00 cm</b>              | Podłączony gaz                                                                         | ✓                                        |
| Monitoring                      | ✓                              | Domofon                                                                                | ✓                                        |
| Rodzaj podłogi                  | <b>TERAKOTA, PANELE,</b>       | Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                             |
| Garaż                           | ✓                              | Najbliższy basen                                                                       | <b>w pobliżu</b>                         |
| Najbliższy park                 | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższe jezioro                                                                     | <b>w pobliżu</b>                         |
| Najbliższe przedszkole          | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższa Szkoła Podstawowa                                                           | <b>w pobliżu</b>                         |
| Najbliższy przystanek PKS       | <b>w pobliżu</b>               | Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>                         |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższy klub fitness                                                                | <b>w pobliżu</b>                         |
| Najbliższy szpital              | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższy bank                                                                        | <b>w pobliżu</b>                         |

Najbliższy plac zabaw

**w pobliżu**



Alicja Rzymczyk

606 781 789

[alicja@awanieruchomosci.pl](mailto:alicja@awanieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**