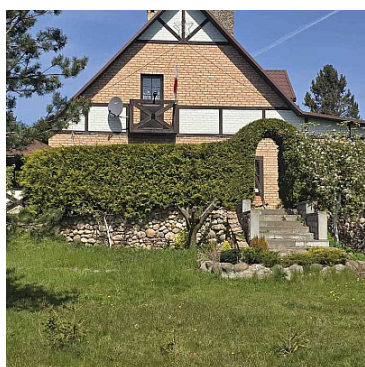


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 188,50 m², pow. działki: 10 535,00 m²,

Sępólno Małe

Cena **1 599 000** zł



Wyjątkowa posiadłość z bezpośrednim dostępem do lasów i jezior w Sępólnie Małym.

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą - malownicza posiadłość położona w sercu natury, zaledwie krok od lasów i jezior w gminie Biały Bór. To miejsce zachwyci nie tylko pięknymi widokami, ale także ciszą i możliwościami własnego zagospodarowania terenu.

Działka o powierzchni 1,0535 ha, otoczona bujną zielenią i zapewniająca bezpośredni dostęp do linii brzegowej jeziora.

Piękny, duży dom oraz domek letniskowy z potencjałem agroturystycznym, idealne dla rodzin lub jako miejsce na biznes turystyczny.

Budynek mieszkalny o powierzchni 188,5 m², całkowicie zmodernizowany w 2006 roku, zachwyca swoim nowoczesnym, lecz przytulnym wnętrzem. Parter składa się z przestronnego salonu o powierzchni 43,5 m², jasnych i przytulnych pokoi, aneksu kuchennego (15,4 m²) oraz eleganckiej łazienki (7,3 m²). Dodatkowo na parterze znajduje się korytarz (ok. 15 m²) oraz pomieszczenie gospodarcze (ok. 10 m²), zapewniające funkcjonalność i wygodę codziennego życia. Na piętrze znajdują się trzy przestronne sypialnie, łazienka, praktyczna garderoba oraz uroczą antresola, idealna na czytelnię lub miejsce do relaksu. Dodatkowym atutem jest balkon, z którego rozpościera się malowniczy widok na okolicę. Całe wnętrze zostało gustownie zaaranżowane, tworząc przyjemną i ciepłą atmosferę, która sprawia, że czujesz się tu jak w domu.

Nowoczesne instalacje elektryczne i hydrauliczne, gwarantujące bezpieczeństwo i komfort.

Ocieplenie budynku oraz nowa elewacja z czerwonej cegły zapewniające doskonałą izolację termiczną i estetyczny wygląd.

Kominek z płaszczem wodnym i piec na pellet, który nie tylko tworzy przytulną atmosferę, ale także zapewnia ekonomiczne i ekologiczne ogrzewanie.

Ogród nagrodzony w konkursie na Najpiękniejszą Posiadłość w 2023 roku, urządzony w taki sposób, by każdy z mieszkańców mógł w nim znaleźć swój kawałek raju, czy to w formie kolorowych kwiatów, przytulnych altanek czy malowniczych zakątków do relaksu.

Malownicza okolica, gdzie przyroda jest w zasięgu ręki, zachęcająca do wędrówek, wycieczek rowerowych oraz aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu. Bliskość lasów i jezior tworzy doskonałe warunki do obcowania z naturą, a jednocześnie zapewnia spokój i prywatność. Świetne połączenie z centrum Sępólna Małego oraz okolicznymi miejscowościami takimi jak Biały Bór, Szczecinek, Miastko, co ułatwia codzienne życie i dostęp do niezbędnych usług.

Serdecznie zapraszamy na osobiste zapoznanie się z walorami tej wyjątkowej nieruchomości. To miejsce, które zachwyci każdego miłośnika natury i spokoju, stanowiąc jednocześnie idealne miejsce do życia lub prowadzenia własnego biznesu turystycznego.

Symbol	HES27951	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	420416	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.01.2024
Cena 	1 599 000, 00 PLN	Cena za m2	8 482, 76 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Sępólno Małe	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Powierzchnia całkowita	188, 50 m²	Powierzchnia działki	10 535, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2006
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	4
Liczba WC	4	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Rodzaj okien	, NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, DESKI, PANELE,	Garaż	✓
Miejsce garażowych	4	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**