

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 148,36 m², pow. działki: 451,00 m²,

Szczecinek

Cena **788 400** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnych domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, położonych nad malowniczym **jeziorem Trzesiecko** w Szczecinku na osiedlu **Jarzębinowy Zakątek**.

Powierzchnia nieruchomości:

Łączna powierzchnia domów wynosi prawie 150 m², z powierzchnią działek około 451 m².

Parter:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni 39,77 m², idealne miejsce do spotkań rodzinnych.
- Korytarz (3 m²) i wiatrołap (5,08 m²) dla wygody mieszkańców.

- Pomieszczenie gospodarcze (4,73 m²) oraz toaleta (2,8 m²) dla pełnej funkcjonalności domu.
- Garaż** (21,96 m²) na jeden samochód, wyposażony w ładowarkę dedykowaną dla elektrycznych aut.

Piętro:

- Trzy przestronne pokoje (o powierzchniach odpowiednio 16,48 m², 14,27 m² i 15,73 m²), idealne dla rodziny.
- Garderoba (7,55 m²) dla dodatkowej przestrzeni na przechowywanie ubrań.
- Łazienka (10,99 m²) z wygodną wanną lub prysznicem.
- Korytarz (6 m²) łączący pomieszczenia na piętrze.

Dodatkowe udogodnienia:

Ekologiczny dom ogrzewany energią elektryczną, z instalacją fotowoltaiczną.

Mechaniczna wentylacja z odzyskiem ciepła oraz ciepła woda z zasobników produkowana przez zainstalowaną pompę ciepła.

Zainstalowana rekuperacja dla zapewnienia czystego powietrza wewnątrz domu.

Ogrzewanie podłogowe, drzwi antywłamaniowe oraz strych.

Rok budowy: **2023**, pokrycie dachowe blachodachówką.

Lokalizacja:

Osiedle **Jarzębinowy Zakątek** położone jest w otoczeniu przyrody, jezior, z dostępem do ścieżek rowerowych oraz pobliskiego lasu, co zapewnia idealne warunki do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Obecnie wybudowane są już 2 domy w stanie deweloperskim, a docelowo planowane jest wybudowanie łącznie 10 domów na tym urokliwym osiedlu. Istnieje możliwość rezerwacji wybranej działki oraz rozpoczęcia prac budowlanych już teraz.

To doskonała okazja dla osób poszukujących nowoczesnego domu w otoczeniu przyrody nad jeziorem Trzesiecko.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Symbol	HES28020	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	421386	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	12.02.2024
Cena 	788 400, 00 PLN	Cena za m2	5 314, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecinek	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	148, 36 m²	Powierzchnia działki	451, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	126, 40 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż		Miejsce garażowych	1
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**