

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 164,69 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **1 318 000** zł



Na sprzedaż przestronny dwupoziomowy **lokal użytkowy o pow. 165 mkw przystosowany pod gastronomie**, z bezpośrednim wejściem z parteru w samym centrum Szczecina, przy ul. Krzywoustego.

Przestrzeń znajduje się w kamienicy, **świetnie zlokalizowanej**, w pobliżu Placu Kościuszki. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się restauracje oraz punkty handlowe.

Nieruchomość daje wiele możliwości aranżacyjnych.
Dlatego bardzo dobrze sprawdzi się jako placówka handlowa, restauracja czy np. szkoła jogi.

- duże, przeszklone **witryny**
- **wykończony**
- parking ogólnodostępny przed lokalem
- lokal znajduje się w ciągu handlowo-usługowym
- **open space**
- doskonały punkt komunikacyjny

Na powierzchnię **165 mkw** składają się:

poziom 0:

wejście równo z ulicą, przestrzeń przechodząca w duże schody prowadzące na podwyższony parter oraz w dół

poziom podwyższony parter:

niepodzielona powierzchnia użytkowa oraz pomieszczenia przystosowane pod lekką gastronomię z wentylacją i przyłączami, łazienka, toalety, mniejsze pomieszczenia gospodarcze

poziom -1:

to klimatyczna duża przestrzeń udekorowana cegłą na ścianach, na tym poziomie znajdują się również łazienka z wejściem do toalet oraz pomieszczenie gospodarcze

CENA NIERUCHOMOŚCI: 1 318 000 NETTO

Dostępny od zaraz. Istnieje również możliwość wynajęcia w cenie 5000 netto miesięcznie + opłaty.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	EXT24570	Symbol SWO	410784
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.01.2023	Cena 	1 318 000, 00 PLN
Cena za m2	8 002, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	Bolesława Krzywoustego
Powierzchnia całkowita	164, 69 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1948	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Nr Licencji	15730	Stan budynku	DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**