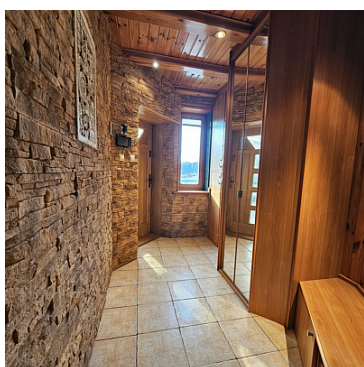


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 356,78 m², pow. działki: 966,00 m²,

Szczecinek

Cena **1 100 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży przestronnego domu wolnostojącego. Nieruchomość została starannie zaprojektowana tak, aby najniższa z kondygnacji mogła być wykorzystana do prowadzenia działalności gospodarczej. Bez względu na to, czy jest to biuro, salon kosmetyczny czy niewielki magazyn, ta przestrzeń oferuje wiele możliwości dla przedsiębiorczych właścicieli.

Na nieruchomość o pow. użytkowej 356,78 m² składają się :

Niski parter o pow. 200,99 m² :

- pomieszczenia gospodarcze i magazynowe,
- garaż,
- pomieszczenia biurowe,
- kotłownia i pralnia z WC
- pokój.

Parter o pow. 82.30 m2 :

- przedpokój,
- salon z kominkiem,
- otwarta kuchnia - meble w zabudowie, zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza, okap
- łazienka z kabiną prysznicową i WC
- z salonu wyjście do oszklonego tarasu zimowego i do ogrodu usytuowanego z boku i na tyłach domu.,

Piętro o pow. 73,49 m2 :

- korytarz,
- garderoba z półkami,
- łazienka z WC w której jest wanna z hydromasażem, wyjście na balkon
- sypialnia z szafami w zabudowie
- pokój dziecięcy z meblami w zabudowie,
- pokój

Wszystkie 3 kondygnacje łącznie oferują imponującą powierzchnię mieszkalną i gospodarczą. Daje to mnóstwo przestrzeni i komfortu dla całej rodziny. Wyjątkowym atutem tej nieruchomości jest oszklony taras zimowy, który można wykorzystać przez cały rok. Nieruchomość jest wyposażona w przestronny garaż, który pomieści nie tylko dwa samochody, ale także oferuje dodatkową przestrzeń gospodarczą. Przylegający do domu niewielki ogródek jest doskonałym miejscem na relaks na świeżym powietrzu. Dom znajduje się w dogodnej lokalizacji.

Cena nieruchomości do negocjacji.

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację domu.

Symbol	HES27991	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421266	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.01.2024
Cena 	1 100 000, 00 PLN	Cena za m2	3 083, 13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecinek	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	356, 78 m²	Powierzchnia działki	966, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	356, 78 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1996
Standard	DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, PLASTIKOWE, ,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE, DESKI,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	3
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu

Nr Licencji	22206	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**