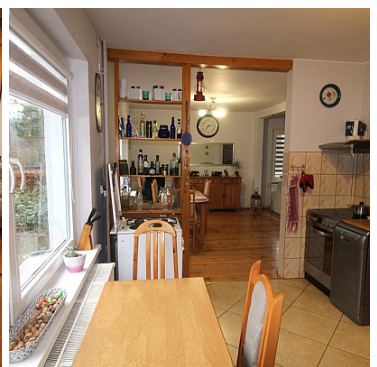


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 170,00 m², pow. działki: 6 425,00 m²,

Kołaczek

Cena **689 000** zł



Szukasz miejsca, gdzie możesz po pracy odpocząć? Lubisz kontakt z naturą? Masz dosyć sąsiadów? Mam idealne rozwiązanie.

W ofercie dom wolnostojący o pow. użytkowej 150 m² (całkowita 170 m²) usytuowany pośród klimatycznych drzew na działce o pow. 6425 m² - 8 km od Połczyna Zdroju w miejscowości Kołaczek!!!

Układ nieruchomości:

Parter:

- przedpokój
- kuchnia
- duży przestronny salon
- 2 pokoje
- łazienka

Poddasze:

- pokój
- przestrzeń otwarta do własnej aranżacji (wszystko wg potrzeb nowego nabywcy :))

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym. Częściowo podpiwniczony. Dach pokryty dachówką betonową. Instalacje wymienione. Okna PCV. Na podłodze panele, płytki, deska podłogowa. Ogrzewanie piec typu „śmietnik” - na węgiel i drzewo. Nowe kominy. Doprowadzona siła. Woda z własnej studni (zamontowany hydrofor) oraz przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków .

Dodatkowo wiata na dwa samochody oraz garaż dwustanowiskowy.

Niewątpliwym atutem jest piękna , dobrze zagospodarowana działka - wiata, miejsce na ognisko, sad z drzewami owocowymi, duży budynek gospodarczy oraz położenie -brak bezpośredniego sąsiedztwa , 8 km do Połczyna Zdroju, 18 km do Barwic!!!

Nieruchomość posiada ogromny potencjał do wykorzystania wg potrzeb nowych właścicieli np: możliwość zamieszkania dwóch rodzin, prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego, pensjonatu oraz wiele innych -wszystko wg swojego pomysłu!!!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!

Symbol	HES28023	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421225	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	689 000, 00 PLN
Cena za m2	4 052, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołaczek
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Powierzchnia całkowita	170, 00 m²
Powierzchnia działki	6 425, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI, KAFLE,	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Nr Licencji	22206



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**