

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 38,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **460 000** zł



Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy 38 m² z możliwością powiększenia.
Lokal znajduje się w odnowionej kamienicy z bezpośrednim wejściem z ulicy.

W lokalu znajdują się: główna sala typu open space, gdzie obecnie mieszczą się dwa stanowiska fryzjerskie + myjka + poczekalnia, pomieszczenie socjalne, toaleta dla klientów, oraz małe pomieszczenie do własnej aranżacji.

Istnieje możliwość powiększenia lokalu o powierzchnię ok. 73m².
Pierwotnie lokal i mieszkanie były jedną dużą nieruchomością, która została podzielona na niezależny lokal i

mieszkanie.

Ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Czynsz do zarządcy: 250 zł/miesiąc

Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MPN20897	Symbol SWO	421187
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	460 000, 00 PLN	Cena za m2	12 432, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	38, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1937	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Nr Licencji	22203	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**