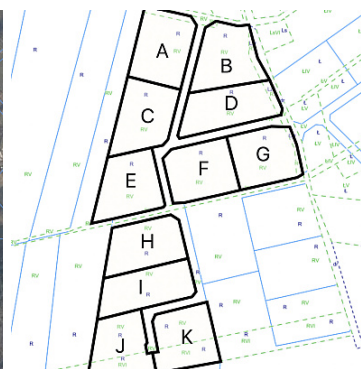
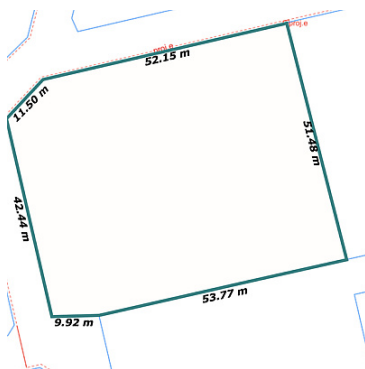


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 128,00 m<sup>2</sup>,  
Brzózki  
Cena **279 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą sprzedaży kompleksu działek w Brzózkach!  
Przedmiotem tej oferty jest działka budowlana w cichym i spokojnym miejscu o powierzchni 3128m<sup>2</sup>.

Kształt działki zbliżony do prostokąta, wymiary: ok. 60m x 50m.  
Oferowana działka na zdjęciu została oznaczona literą "F".

**WAŻNA INFORMACJA** - ze względu na fakt, że warunki zabudowy zostały wydane w 2014r. nie występuje pierwokup KOWR-u.

Wydane warunki zabudowy:

- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca - możliwość wybudowania 3 domów
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - ustala się maksymalnie 15%,
- zabudowa jednokondygnacyjna, z możliwym użytkowym poddaszem
- max. wysokość zabudowy - 8,5m do kalenicy
- dachy wysokie, symetryczne, dwuspadowe; nie ustala się kąta nachylenia połaci dachowych
- zieleń urządzona - nie mniej niż 20%

Nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, poprzez wewnętrzną drogę dojazdową, w której udział jest już W CENIE!

Przy działkach znajduje się projektowane ujęcie prądu. Do czasu wybudowania sieci wod-kan pozwala się na studnię i szczelny zbiornik bezodpływowy.

Cicha i spokojna okolica - bardzo dużo zieleni. W linii prostej 450m do Zalewu Szczecińskiego.

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH (PCC) 2%!

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU INNEJ DZIAŁKI W TYM KOMPLEKSIE LUB CAŁEGO KOMPLEKSU - WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH  
Dostępnych jest łącznie 7 działek z wydanymi warunkami zabudowy oznaczone jako "A"- "G" (3023m<sup>2</sup>; 3115m<sup>2</sup>; 3128m<sup>2</sup>; 3181m<sup>2</sup>; 3211m<sup>2</sup>; 3235m<sup>2</sup> oraz 3405m<sup>2</sup>) oraz 4 zalesione działki bez wydanych warunków zabudowy oznaczone jako "H"- "K" (3039m<sup>2</sup>; 3044m<sup>2</sup> 3045m<sup>2</sup> oraz 3121m<sup>2</sup>).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację w terenie!

|                           |                          |                                                                                        |                 |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol                    | MAP22711                 | Symbol SWO                                                                             | 420576          |
| Rodzaj nieruchomości      | DZIAŁKA                  | Rodzaj transakcji                                                                      | SPRZEDAŻ        |
| Status                    | AKTUALNA                 | Cena  | 279 000, 00 PLN |
| Cena za m2                | 89, 19 PLN               | Kraj                                                                                   | POLSKA          |
| Województwo               | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E   | Miejscowość                                                                            | Brzózki         |
| Powierzchnia działki      | 3 128, 00 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.)                                                                | 60, 00          |
| Długość działki (mb.)     | 50, 00                   | Kształt działki                                                                        | PROSTOKĄT       |
| Rodzaj działki            | BUDOWLANA                | Forma własności działki                                                                | WŁASNOŚĆ        |
| Wartość udziału w działce | 1                        | Energia elektryczna                                                                    | ✓               |
| Rodzaj kanalizacji        | SZAMBO                   | Źródło wody                                                                            | STUDNIA         |
| Nr Licencji               | 20612                    |                                                                                        |                 |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**