

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 55,80 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **540 000** zł



Na sprzedaż pięknie urządzony apartament z "duszą" o pow. 55,8 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita ok. 63 m<sup>2</sup>) położony na czwartym piętrze czteropiętrowej kamienicy w Centrum Szczecina. Adaptacja z 2012 r. - użytkowane od 2015 r - wszystkie instalacje praktycznie nowe. Mieszkanie w pełni wyposażone ze szczególną dbałością o detale. Duży pokój w którym mamy część salonową oraz sypialnię. Na wyposażeniu sofa, łóżko sypialniane, kredens, komoda; w mieszkaniu może zostać praktycznie wszystko widoczne na dokumentacji zdjęciowej. Dodatkowo garderoba. Kuchnia w stałej zabudowie; na wyposażeniu sprzęt AGD (zabudowana lodówka, piekarnik, mikrofalówka, okap); w części jadalnianej stół z krzesłami. Łazienka z kabiną prysznicową w gustownej glazurze i terakocie. Możliwość korzystania z poddasza strychowego. Zapraszam na prezentację tej nietuzinkowej oferty.



AWA NIERUCHOMOŚCI  
ul. Małopolska 4/U1  
606 781 789  
[biuro@awanieruchomosci.pl](mailto:biuro@awanieruchomosci.pl)

|                                                                                        |                        |                            |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>INW29990</b>        | Symbol SWO                 | <b>407573</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>      | Rodzaj transakcji          | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku               | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>540 000, 00 PLN</b> | Cena za m2                 | <b>9 677, 42 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo                | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>        | Dzielnica - osiedle        | <b>Centrum</b>                 |
| Ulica                                                                                  | <b>al. Piastów</b>     | Powierzchnia całkowita     | <b>55, 80 m<sup>2</sup></b>    |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Wartość udziału w działce  | <b>1</b>                       |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>       | Rok budowy                 | <b>1930</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>    | Materiał ścian             | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni                                                                             | <b>PRZEŚWIT</b>        | Powierzchnia kuchni        | <b>7 m<sup>2</sup></b>         |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>               | Liczba pokoi               | <b>1</b>                       |
| Powierzchnia pokoi                                                                     | <b>30</b>              | Piętro                     | <b>4</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>4</b>               | Wysokość kondygnacji [m]   | <b>280, 00 cm</b>              |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                      | Lodówka                    | ✓                              |
| Piekarnik                                                                              | ✓                      | Domofon                    | ✓                              |
| Rodzaj podłogi                                                                         | <b>PANELE,</b>         | Najbliższy basen           | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższy sklep                                                                       | <b>w pobliżu</b>       | Najbliższe przedszkole     | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa                                                           | <b>w pobliżu</b>       | Najbliższa uczelnia wyższa | <b>w pobliżu</b>               |
| Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>       | Najbliższa apteka          | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższy lokal gastronomiczny                                                        | <b>w pobliżu</b>       | Nr Licencji                | <b>147</b>                     |
| Najbliższy bank                                                                        | <b>w pobliżu</b>       | Najbliższy plac zabaw      | <b>w pobliżu</b>               |
| Kuchenka mikrofalowa                                                                   | ✓                      |                            |                                |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**