

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 137,60 m², pow. działki: 1 008,00 m²,
Żarowo

Cena **480 000** zł



NOWA NIŻSZA CENA!!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu jednorodzinnego na sprzedaż w stanie surowym zamkniętym, położonego w Żarowie, około 8 km od Stargardu, nieopodal lasu.

Budynek jednorodzinny o łącznej pow. użytkowej 137,60 m² (w tym pow. mieszkalna- 129,60 m², część gospodarcza- 8 m²) wybudowany według projektu Murator M141e Szum morza - wariant V, który zakłada następujący układ pomieszczeń:

PARTER

- Wiatrołap o pow. 5,10 m²
- Hall o pow. 8,80 m²
- Kuchnia o pow. 7,80 m²
- Pokój dzienny o pow. 30,20 m²
- Pokój o pow. 11,70 m²
- Pokój o pow. 12,90 m²
- Łazienka o pow. 5,30 m²
- Kotłownia o pow. 8 m²

PODDASZE UŻYTKOWE o pow. użytkowej 47,80 m²

- 3 pokoje
- łazienka

Dom położony jest na działce o pow. ok. 1008 m².

WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE DOMU:

- materiał – beton komórkowy solbet
- dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną firmy Roben, w kolorze czarnym
- okna 3-szybowe PCV , kolor antracyt
- okna połaciowe drewniane
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, kolor antracyt
- ściany działowe- bloczki betonowe
- kominy wykończone tynkiem elewacyjnym
- podbitka w kolorze białym- drewniana wraz z rynnami
- poddasze ocieplone wełną mineralną, zakończone płytą gipsowo - kartonową,
- wykonane ocieplenie zewnętrzne (styropian 15 cm), elewacja w kolorze białym

MEDIA:

- woda - studnia,
- kanalizacja - przewidziany szczelny zbiornik bezodpływowy 10 m³,
- prąd,
- ogrzewanie - planowane ogrzewanie to pompa ciepła.

Do ceny należy doliczyć 8% VAT- kupujący zwolniony z podatku 2% PCC.

Nieruchomość położona jest w przyjemnej, spokojnej okolicy. Posiada dobre połączenie ze Stargardem. Odległość do Stargardu to zaledwie 8 km.

Również bliskość jeziora Miedwie jest dużym atutem pod względem rekreacyjnym. W kompleksie działek, gdzie znajduje się dom rozwijać się będzie nowa zabudowa jednorodzinna.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Symbol	MNI21385	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Symbol SWO	407003	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	480 000, 00 PLN
Cena za m2	3 488, 37 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Żarowo
Powierzchnia całkowita	137, 60 m²	Powierzchnia działki	1 008, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	137, 60 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Garaż	✓
Nr Licencji	24070		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**