

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 3 400,00 m²,

Rożnowo Nowogardzkie

Cena **699 000** zł



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z najnowszą ofertą SPRZEDAŻY przestronnego wolnostojącego domu zlokalizowanego w miejscowości Rożnowo Nowogardzkie.

Nieruchomość składa się z budynku mieszkalnego o powierzchni 180 m² oraz pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni około 550 m² usytuowanych na działce gruntu o powierzchni 3400 m².

Istnieje możliwość dokupienia 2 działek sąsiadujących o pow. 3600 m² oraz 4800 m². Na jednej z nich znajduje się sad.

Oferta przeznaczona dla osób ceniących ciszę, spokój, wspólne spędzanie czasu oraz prywatność i wygodę każdego członka rodziny z osobna.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ DOMU

Parter:

- duża przechodnia kuchnia,
- jadalnia,
- pokój dzienny,
- 5 oddzielnych pokoi (jeden przechodni),
- łazienka z wanną i toaletą,
- WC,
- wiatrołap,

Poddasze - do zagospodarowania oraz własnej aranżacji - obecnie 5 pomieszczeń.

W skład budynków gospodarczych wchodzi:

- murowana duża wiata,
- 4 garaże,
- stodoła (częściowo murowana, częściowo drewniana)
- budynek gospodarczy, kiedyś pełniący funkcję zagrodową dla zwierząt,

Media:

- prąd,
- gaz (ciepła woda, kuchenka, ogrzewanie),
- woda z sieci gminnej,
- kanalizacja sanitarna - szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo),
- ogrzewanie - piec gazowy oraz piec na drewno i węgiel,

Dom wybudowany został w latach przedwojennych, jednak utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym. Materiał konstrukcyjny to cegła. Dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną. Okna 2 szybowe PCV. Budynek ocieplony styropianem 10 cm.

Budynek charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą i nieskomplikowaną konstrukcją.

Teren nieruchomości zagospodarowany, utwardzony podjazd oraz chodnik kostką brukową, w całości ogrodzony – od frontu ogrodzenie metalowe na podmurówce betonowej, pozostała część ogrodzenia wykonana z siatki. Na terenie działki dużą część stanowi trawnik.

Standard bardzo dobry - GOTOWY DO WPROWADZENIA.

Odległości od większych miast:

- Maszewo - ok. 9 km,
- Goleniów - ok. 16 km,
- Stargard - ok. 25 km,
- Szczecin Prawobrzeże - ok. 27 km,

Chcesz poznać więcej szczegółów? zapraszam do kontaktu.

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu !!!

Symbol	MNI21857	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	420637	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	699 000, 00 PLN
Cena za m2	3 883, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Rożnowo Nowogardzkie
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	3 400, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	39, 00	Długość działki (mb.)	86, 50
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1920	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	26214		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**