

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 000,00 m²,
Żółwia Błoc
Cena **201 000** zł



Przedmiotem oferty jest projektowana do wydzielenia działka o pow. 3000 m² położona w Żółwiej Błoci.

Nieruchomość położona bezpośrednim sąsiedztwie lasu, idealnie nadająca się na budowę swojego wymarzonego domu lub jako inwestycja kapitału (po uzyskaniu warunków zabudowy możliwość podziału na mniejsze działki).

Położona w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych. Podstawowe parametry w bezpośrednim sąsiedztwie:

- wskaźnik zabudowy - ok. 12,0 %,
- kąt nachylenia dachu - 30* - 45*,

- wysokość do okapu - do 4,0 m,
- wysokość budynku - do 9,0 m,
- układ głównej kalenicy - równoległy do drogi gminnej lub drogi wewnętrznej.

Planowane wymiary działki 100,0 m x 30,0 m, bezpośredni dostęp do drogi gminnej oraz planowanej drogi wewnętrznej.

Media:

- prąd przy działce
- woda - ok. 50,0 m do granicy działki,
- kanalizacja sanitarna - brak, do czasu budowy sieci zgoda na szambo.

Klasa gleby - RV.

Żółwia Błoc to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna położona w odległości 4 km od Goleniowa. Znajduje się tutaj wiele starych chałup ryglowych i murowanych, jednak tylko na terenie dawnej owalnicy. Nowe wybudowania to nowoczesne budownictwo jednorodzinne. W miejscowości znajduje się kościół. Okolice to ciekawe tereny torfowiskowe, wrzosowiskowe i leśne. W samej Żółwiej Błoci siedzibę ma kilka firm, znajduje się warsztat samochodowy, sklep oraz gospodarstwa rolne i ogrodnicze. Żółwia Błoc ma doskonałe połączenie z drogą S6 Szczecin - Gdańsk oraz trasą S3 Szczecin - Świnoujście.

Zapraszamy do kontaktu i umówienie się na prezentację.

Posiadamy duże doświadczenie w sprzedaży gruntów. Przeprowadzamy dla naszych klientów procedury podziałowe, uzyskujemy warunki zabudowy.

Symbol	MNI21688	Symbol SWO	410677
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	26.01.2023
Cena 	201 000, 00 PLN	Cena za m2	67, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Żółwia Błoc	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Nr Licencji	19459		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**