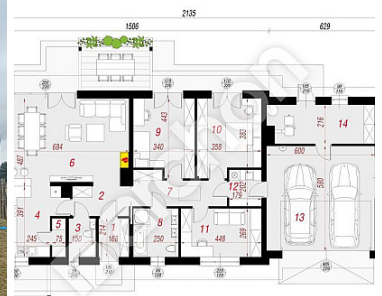


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160,13 m², pow. działki: 1 900,00 m²,

Białuń

Cena **420 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą sprzedaży funkcjonalnego domu parterowego w Białuniu.

Nieruchomość położona na nowopowstającym osiedlu domów jednorodzinnych, na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Dom w stanie surowym otwartym. Cena sprzedaży uwzględnia materiały budowlane pozwalające doprowadzić dom do stanu surowego zamkniętego:

- dach - więźba dachowa ze stropem drewnianym, wieniec, dachówka ceramiczna Creaton czarna, membrana,

wełna mineralna, folia

paroizolacyjna, rynny metalowe w kolorze dachówki,

- okna PCV, 3 szybowe, system Veka, ciepła rama, kolor orzech dwustronny, z roletami zewnętrznymi automatycznymi (okna tarasowe dodatkowo z moskitierą).

Budynek parterowy, z wbudowanym garażem dwustanowiskowym. Wybudowany w technologii tradycyjnej według projektu "Dom w Mekintoszach 4 G2 odbicie lustrzane" pracowni projektowej Archon. Na potrzeby właścicieli wprowadzono niewielkie modyfikacje w projekcie.

Projekt charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2.

Dom położony na działce narożnej o pow. 1900 m², z bezpośrednim dostępem z dwóch stron do dróg publicznych.

Powierzchnia użytkowa domu to 160,13 m², w tym powierzchnia mieszkalna 113,61 m² + garaż 34,33 m² + kotłownia i pralnia - razem 12,19 m².

Budynek składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z bezpośrednim wyjściem na taras,
- otwarta kuchnia ze spiżarką,
- wiatrołap,
- WC z oknem,
- 3 sypialnie,
- łazienka,
- garaż,
- kotłownia, pralnia

KONSTRUKCJA

- materiał - ściany nośne Ytong bloczki 24 cm, działowe 12 cm,
- posadzki betonowe,
- pogrubiona i poszerzona ława fundamentowa (60x40), beton B30, zbrojenie pręty fi12, strzemiona 30x25 co 20 cm, fajki przedłużone o 10 cm,
- każdy pręt mocowany do każdego pręta, dodatkowa ława przez środek budynku zamiast podciągu,
- fundament - bloczki betonowe, dodatkowo wylane częściowo wiece w poszczególnych miejscach, izolacja przeciw wilgociowa całość
- obustronnie dwukrotnie, styropian posadzka 100 gr. 15 cm plus siatka, listwy narożne klej podwójnie, izolacja na klej i wywinięta w ziemię
- folia kubełkowa
- chudziak - lany beton B25 z mixokreta z włóknem zbrojeniowym.

Media - podłączenie do miejskiego wodociągu (studzienka antyzamarzaniowa), prąd, kanalizacja - w projekcie szambo.

Przewidziane w projekcie ogrzewanie - pompa ciepła typu Split. Ze względu na stan zaawansowania robót budowlanych - możliwość zmiany na dowolne źródło ciepła.

Dodatkowo w salonie znajduje się wkład kominowy z przygotowanym wyjściem do podłączenia kominka.

Atrakcyjna lokalizacja ze względu na dogodny dojazd:

- Goleniów - 10 minut,
- Port Lotniczy Szczecin Goleniów - 10 minut
- Szczecin centrum - 35/40 minut,
- Szczecin Dąbie - 25 minut,
- Międzyzdroje - 50 minut,
- Kołobrzeg - 1 h

Bardzo dobre połączenie z drogą S3 i S6.

Białuń to rozwijająca się miejscowość pod kątem zabudowy jednorodzinnej. Jest tu szkoła podstawowa z oddziałem przedszkolnym, stacja PKP oraz komunikacja miejska, sklep DINO.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU.

Symbol	MNI21860	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Symbol SWO	421218	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	29.01.2024
Cena 	420 000, 00 PLN	Cena za m2	2 622, 87 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Białuń	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	160, 13 m²	Powierzchnia działki	1 900, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	44, 00	Długość działki (mb.)	46, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	160, 13 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2021	Standard	SUROWY OTWARTY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10, 81 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	3, 07;6, 52	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	31, 93;13, 71;14, 37;11, 77
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	
Garaż		Miejsz garażowych	2
Taras		Ilość tarasów	1
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Nr Licencji	19459	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**