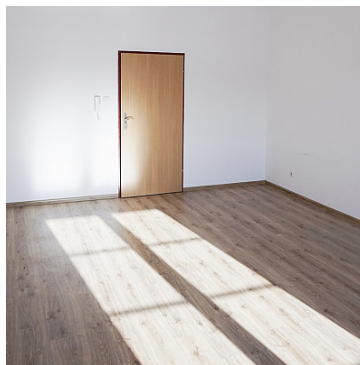


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 11,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum  
Cena **590** zł



Oferujemy na wynajem lokal biurowy w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, przy ul. Kolumba w Szczecinie! Lokal o powierzchni 11 mkw. znajduje się na I piętrze niskiego budynku handlowo - usługowego. Pomieszczenie jest bardzo jasne, ściany malowane, podwieszany sufit, na podłodze panele podłogowe. Czynsz najmu to 590 zł netto + 23%VAT, tj. łącznie 725,7 zł. brutto. Do lokalu doprowadzony jest światłowód Orange (do 1Gb), energia płatna wg zużycia (własny podlicznik), dodatkowo opłata za ogrzewanie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni oraz opłata za śmieci.

Lokalizacja atrakcyjna dla prowadzenia biznesu, świetnie skomunikowana z całym miastem, duży ruch kołowy i pieszy w okolicy dworca PKP, w parterze budynku atrakcyjne działalności usługowe przyciągające klientów, duża dostępność miejsc parkingowych.

Posiadamy w tej lokalizacji jeszcze inne, również większe pomieszczenia biurowe na wynajem - skontaktuj się z nami!

Zapraszamy na prezentację - WARTO!

Informacje zawarte w niniejszym ogłoszeniu nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty handlowej, w tym w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

|                          |                                                                                     |                                                                                        |                               |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Symbol                   | <b>SRN20225</b>                                                                     | Symbol SWO                                                                             | <b>411752</b>                 |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>LOKAL</b>                                                                        | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>                |
| Status                   | <b>AKTUALNA</b>                                                                     | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                 |
| Nieruchomość dostępna od | <b>06.03.2023</b>                                                                   | Cena  | <b>590, 00 PLN</b>            |
| Cena za m2               | <b>53, 64 PLN</b>                                                                   | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                 |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                      | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>               |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum</b>                                                                      | Ulica                                                                                  | <b>ul. Krzysztofa Kolumba</b> |
| Powierzchnia całkowita   | <b>11, 00 m<sup>2</sup></b>                                                         | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie                                                       | <b>BIUROWY</b>                |
| Rodzaj budynku           | <b>BIUROWIEC</b>                                                                    | Rok budowy                                                                             | <b>1970</b>                   |
| Materiał ścian           | <b>CEGŁA</b>                                                                        | Droga dojazdowa                                                                        | <b>RUCHLIWA ULICA</b>         |
| Piętro                   | <b>1</b>                                                                            | Ilość pięter [wliczając<br>parter]                                                     | <b>2</b>                      |
| Podłączony wodociąg      |  | Nr Licencji                                                                            | <b>23339</b>                  |
| Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                                                                        |                                                                                        |                               |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**