

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **2 300** zł



Rozkładowe mieszkanie w ścisłym centrum na ul. Langiewicza, znajdujące się w nowym budynku z windą i ochroną. Dla mieszkańców do wspólnego korzystania patio na dachu budynku z widokiem na panoramę Szczecina. Salon z kanapą, stołem i krzesłami, szafką rtv i tv. Kuchnia z meblami, lodówką, kuchenka elektryczna z piekarnikiem. W sypialni duże łóżko, szafa, wyjście na duży balkon. Dla mieszkańców budynku, wyjście na zagospodarowany dach budynku. Koszty miesięczne to czynsz 265 zł plus opłaty za ogrzewanie, wodę i prąd (ok. 300 zł). Wymagana umowa najmu okazjonalnego, koszt notariusza pokrywa właściciel. Przy podpisaniu umowy najmu kaucja 3000 zł oraz jednorazowa opłata dla biura. Blisko uczelnie wyższe - Uniwersytet, ZUT. Niedaleko tramwaj i autobus.

|                                                                                        |                                            |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>KNS20122</b>                            | Stan budynku             | <b>IDEALNY</b>                 |
| Symbol SWO                                                                             | <b>382369</b>                              | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>                             | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                              | Nieruchomość dostępna od | <b>01.05.2024</b>              |
| Cena  | <b>2 300, 00 PLN</b>                       | Cena za m2               | <b>65, 71 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                              | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                            | Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum</b>                 |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Mariana<br/>Langiewicza</b>         | Powierzchnia całkowita   | <b>35, 00 m<sup>2</sup></b>    |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>                                | Rok budowy               | <b>2014</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>                        | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                      | Liczba łazienek          | <b>1</b>                       |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                                   | Piętro                   | <b>4</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>6</b>                                   | Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                   |
| Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                                          | Lodówka                  | ✓                              |
| Pralka                                                                                 | ✓                                          | Piekarnik                | ✓                              |
| Ochrona                                                                                | ✓                                          | Monitoring               | ✓                              |
| Rodzaj okien                                                                           | <b>NOWE DREWNIANE,</b>                     | Nr Licencji              | <b>10272</b>                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)                                                           | <b>WC, UMYWALKA,<br/>PRYSZNIC, PRALKA,</b> |                          |                                |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**