

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 320,00 m², pow. działki: 433,00 m²,
Szczecin, Żelechowa

Cena **1 390 000** zł



Przedmiotem oferty jest duży bliźniak po kapitalnym remoncie, położony na cichej uliczce w dzielnicy Żelechowa. Dom składa się z części piwnicznej, z oddzielnym wejściem, parteru, I piętra i powierzchni użytkowej strychowej. W części piwnicznej, istnieje możliwość wydzielenia osobnego lokalu, w którym znajdzie się hall 5m², sala 17m², sala 15m², pokój 6,6m² i łazienka z kabiną prysznicową 5,5m². W części piwnicznej znajduje się również kotłownia z nowym piecem dwubiegowym oraz miejsce na kuchnię gospodarczą. Dodatkowo dwa garaże, jeden 18m², drugi 27m² z kanałem, oraz dwie duże sale przejściowe, każda po 27m². Na parterze (wysokość 2,53m) mamy otwartą przestrzeń: salon 27m² z wyjściem na taras i ogród z zadaszoną częścią; przy wejściu głównym znajduje się gabinet 9m², dalej pomieszczenie przeznaczone na kuchnię 9m², łazienka 4m², dwa pomieszczenia przechodnie, jedno 33m² drugie 23m² (wys. 4,7m). Na I piętro prowadzą wylewane schody z drewnianymi stopniami (szer. stopni na dole 1,32m na zakręcie 0,96m). Na I piętrze dwa pokoje po 12m² (wys. 2,5m), pokój

13m (wys. 3m), garderoba 3,78m², 2 duże łazienki (6m² i 8m²), każda z 2 kabinami prysznicowymi , 2 oddzielne toalety. Na II piętro prowadzą drewniane schody ażurowe, tu znajdują się dwa pomieszczenia ze skosami o powierzchni ok 20m² każde. Zapraszam na prezentację. Zakup możliwy z najemcą (umowa najmu do stycznia 2028 r.).

Symbol	KNS20276	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	420251	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.01.2024
Cena 	1 390 000, 00 PLN	Cena za m2	4 343, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żelechowa
Ulica	ul. Gęsia	Powierzchnia całkowita	320, 00 m²
Powierzchnia działki	433, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	320, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	9 m²	Liczba łazienek	4
Liczba WC	2	Liczba pokoi	8
Powierzchnia pokoi	23, 33, 9, 9, 12, 13, 12, 27	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	25	Nr Licencji	10272
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC,		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**