

OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 1 198,00 m², pow. działki: 3 044,00 m²,

Szczecin, Świerczewo

Cena **3 665 000** zł

Przedmiotem oferty jest nieruchomość gruntowa, w użytkowaniu wieczystym, zabudowana halą magazynową o powierzchni 1198,35m², z dwukondygnacyjną częścią biurowo-socjalną o powierzchni 51,96m². Budynek został postawiony w 1974r. Dodatkowo na działce wiata o konstrukcji stalowej, pokryta blachą falistą. W Uchwale Rady M. Szczecin z 2012 r., teren oznaczony jest symbolem Z.S.06 - o funkcji dominującej produkcja, składy, logistyka. W opracowaniu jest MPZP "Świerczewo - Świerczewska" na podstawie Uchwały XLIII/1208/22.

Magazyn położony jest w sąsiedztwie zabudowy magazynowo-biurowej, składów budowlanych. Wjazd od strony południowej; teren płaski. Niezabudowana część nieruchomości utwardzona płytami betonowymi i stanowi plac składowy. Instalacje na działce: elektryczna, wod-kan i gazowa.

Budynek magazynowy został posadowiony na fundamentach żelbetowych; ściany z paneli żelbetowych,

częściowo murowane. Cała konstrukcja prefabrykowana żelbetowa. Dach płaski z płyt żelbetowych, kryty papą. W części magazynowej posadzka betonowa, bramy stalowe i segmentowe PCV, stolarka okienna żelbetowa, świetlik dachowy stalowy, szklony pojedynczo szkłem zbrojonym. W części biurowej i socjalnej posadzka wyłożona gresem, częściowo wykładziną podłogową; strop drewniany na konstrukcji stalowej; schody drewniane na konstrukcji stalowej. Ściany wewnętrzne oraz sufit z płyt GK, malowane. Budynek do remontu. W 2023r. zostały wydane warunki rozbudowy: wielkość powierzchni zabudowy do 50%, wysokość maksymalna max. do 12m (aktualna wysokość ok. 6,5m), dach płaski o spadku połaci do 15 stopni. Polecam z uwagi na doskonałą lokalizację. Cena netto.

Symbol	KNS20280	Symbol SWO	420780
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	29.01.2024	Cena 	3 665 000, 00 PLN
Cena za m2	3 059, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Świerczewo	Ulica	ul. Świerczewska
Powierzchnia całkowita	1 198, 00 m²	Powierzchnia działki	3 044, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia biurowa	50, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY
Rok budowy	1974	Materiał ścian	INNA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	10272	Stan budynku	DO REMONTU



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**