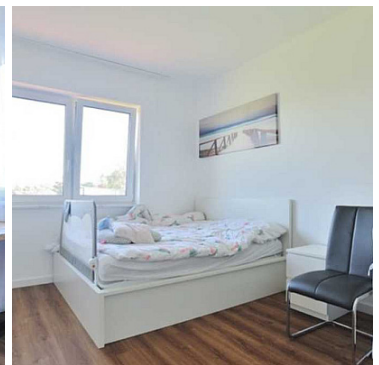
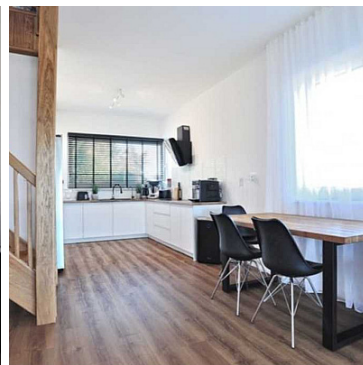
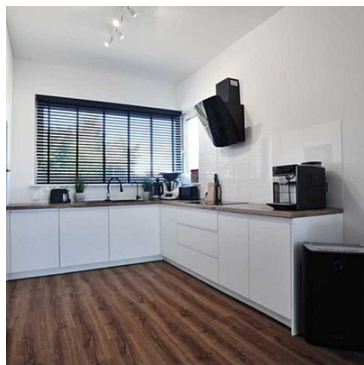
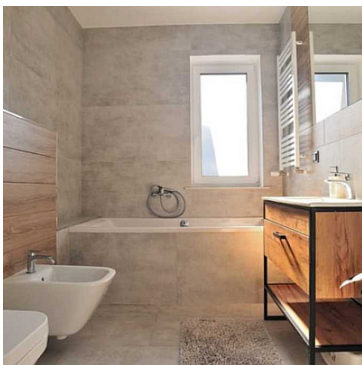


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 181,00 m², pow. działki: 783,00 m²,

Siadło Dolne

Cena **1 650 000** zł



Polecamy na sprzedaż piękny dom wolnostojący w Siadle Dolnym. Nieruchomość została wybudowana w 2022 r. na działce o powierzchni 783 m².

Na powierzchni 181 m² znajduje się :

Parter :

- salon 30,74 m² z kuchnią otwartą na salon 8,95 m² i wyjściem na ogród zimowy 12,79 m²
- trzy sypialnie 13,74 m², 10,70 m², 10,67 m²
- łazienka 6,04 m²
- przedsionek, korytarz i dwa pomieszczenia gospodarcze
- garaż na jedno auto 18,34 m²

Użytkowym poddasze:

- sypialnia w otwartej przestrzeni 34,94 m²
- pomieszczenie gospodarcze 11,26 m²

Bardzo przestronny i piękny salon z wyjściem na taras i duży ogród z altanką i miejscem do grillowania. Kuchnia widna wykończona w

nowoczesnym stylu z zabudową mebli i jadalnią -otwarta na salon. Cały parter bezprogowy, na podłogach piękne panele winylowe, okna pcv z roletami antywłamaniowymi oraz zamontowany system alarmowy. Ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego oraz podłogowe na parterze, na piętrze kaloryfery oraz dodatkowo kaloryfer na podczerwień. Zamontowano zmiękcacz wody i filtr do wody pitnej.

Garaż jednostanowiskowy w bryle budynku. Ogród ładnie zagospodarowany z automatycznym podlewaniem.

Dodatkowo piękny zimowy ogród, w którym można spędzać miłe wieczory. Piękna i spokojna okolica daje poczucie bezpieczeństwa i intymności. Do centrum Szczecina 14 km.

Jeśli jesteś poważnie zainteresowany i czujesz, że to właśnie miejsce dla Ciebie -zapraszam serdecznie na prezentację.

Polecamy na sprzedaż piękny dom wolnostojący w Siadle Dolnym. Nieruchomość została wybudowana w 2022 r. na działce o powierzchni 783 m².

Na powierzchni 181 m² znajduje się :

Parter :

- salon 30,74 m² z kuchnią otwartą na salon 8,95 m² i wyjściem na ogród zimowy 12,79 m²
- trzy sypialnie 13,74 m², 10,70 m², 10,67 m²
- łazienka 6,04 m²
- przedsionek, korytarz i dwa pomieszczenia gospodarcze
- garaż na jedno auto 18,34 m²

Użytkowym poddasze:

- sypialnia w otwartej przestrzeni 34,94 m²
- pomieszczenie gospodarcze 11,26 m²

Bardzo przestronny i piękny salon z wyjściem na taras i duży ogród z altanką i miejscem do grillowania. Kuchnia widna wykończona w

nowoczesnym stylu z zabudową mebli i jadalnią -otwarta na salon. Cały parter bezprogowy, na podłogach piękne panele winylowe, okna pcv z roletami antywłamaniowymi oraz zamontowany system alarmowy. Ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego oraz podłogowe na parterze, na piętrze kaloryfery oraz dodatkowo kaloryfer na podczerwień. Zamontowano zmiękcacz wody i filtr do wody pitnej.

Garaż jednostanowiskowy w bryle budynku. Ogród ładnie zagospodarowany z automatycznym podlewaniem.

Dodatkowo piękny zimowy ogród, w którym można spędzać miłe wieczory. Piękna i spokojna okolica daje poczucie bezpieczeństwa i intymności. Do centrum Szczecina 14 km.

Jeśli jesteś poważnie zainteresowany i czujesz, że to właśnie miejsce dla Ciebie -zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	MEM22327	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	420426	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 650 000, 00 PLN
Cena za m2	9 116, 02 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Siadło Dolne
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	181, 00 m²
Powierzchnia działki	783, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	181, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	8, 95 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6, 04	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	13, 24 +10, 70 + 10, 67
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Taras	✓

Ilość tarasów	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	10279	Wyposażenie łazienki (wykaz)	, WANNA, OKNO, WC, BIDET, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**