

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 242,00 m², pow. działki: 944,00 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **1 800 000** zł



Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny dom wolnostojący wybudowany w 2008 r. na działce o powierzchni 944 m² w Podjuchach.

Na powierzchni użytkowej domu 220,5 m² znajdują się :

- na parterze : korytarz, przestronny salon z jadalnią, tradycyjnym kominkiem i wyjściem na piękny ogród, w pełni umeblowana i wyposażona kuchnia -nowocześnie urządzona z wyspą, sypialnia, łazienka, oddzielna toaleta, pomieszczenie gospodarcze i jednostanowiskowy garaż
- na piętrze : korytarz, duża łazienka, sypialnia z garderobą oraz dwa pokoje.

Cały dom został wykończony z użyciem bardzo wysokiej jakości materiałów.

W salonie łazienkowym wanna z hydromasażem Victory Spa Sicilia, armatura Villeroy & Boch, w kuchni blaty z marmuru połączone ze szkłem.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego kondensacyjnego, w całym domu ogrzewanie podłogowe (prócz górnej sypialni), okna drewniane mahoniowe z szybami antywłamaniowymi, system alarmowy z monitoringiem oraz internet -możliwość podłączenia światłowodu.

Nieruchomość została wybudowana w tradycyjnej technologii -ściany z porothermu ocieplone wełną. Dach wykonany z dachówki ceramicznej, ogrodzenie ze stali kutej, garaż otwierany na pilota. Przydomowa oczyszczalnia ścieków (wywóz raz na dwa lata) z możliwością podłączenia kanalizacji. Pięknie urządzonego ogród z tarasem, w którym można się relaksować w wolnym czasie.

Ekskluzywnie i nowocześnie wykończone wnętrze oraz przestrzeń naprawdę robi ogromne wrażenie.

Dogodna lokalizacja sprawia, że naprawdę szybko można dojechać do centrum (15 min autem).

Cena do negocjacji. Zapraszamy na prezentację.

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny dom wolnostojący wybudowany w 2008 r. na działce o powierzchni 944 m2 w Podjuchach.

Na powierzchni użytkowej domu 220,5 m2 znajdują się :

- na parterze : korytarz, przestronny salon z jadalnią, tradycyjnym kominkiem i wyjściem na piękny ogród, w pełni umeblowana i wyposażona kuchnia -nowocześnie urządzona z wyspą, sypialnia, łazienka, oddzielna toaleta, pomieszczenie gospodarcze i jednostanowiskowy garaż

- na piętrze : korytarz, duża łazienka, sypialnia z garderobą oraz dwa pokoje.

Cały dom został wykończony z użyciem bardzo wysokiej jakości materiałów.

W salonie łazienkowym wanna z hydromasażem Victory Spa Sicilia, armatura Villeroy & Boch, w kuchni blaty z marmuru połączone ze szkłem.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego kondensacyjnego, w całym domu ogrzewanie podłogowe (prócz górnej sypialni), okna drewniane mahoniowe z szybami antywłamaniowymi, system alarmowy z monitoringiem oraz internet -możliwość podłączenia światłowodu.

Nieruchomość została wybudowana w tradycyjnej technologii -ściany z porothermu ocieplone wełną. Dach wykonany z dachówki ceramicznej, ogrodzenie ze stali kutej, garaż otwierany na pilota. Przydomowa oczyszczalnia ścieków (wywóz raz na dwa lata) z możliwością podłączenia kanalizacji. Pięknie urządzonego ogród z tarasem, w którym można się relaksować w wolnym czasie.

Ekskluzywnie i nowocześnie wykończone wnętrze oraz przestrzeń naprawdę robi ogromne wrażenie.

Dogodna lokalizacja sprawia, że naprawdę szybko można dojechać do centrum (15 min autem).

Cena do negocjacji. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	MEM22339	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	420608	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.02.2024
Cena 	1 800 000, 00 PLN	Cena za m2	7 438, 02 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	242, 00 m²
Powierzchnia działki	944, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	220, 50 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	12 +10, 5 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	12, 5 +8, 5	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 8	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	18, 3 +27, 2 +20, 3 +17, 7
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, ,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE

Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, KAFLE,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Najbliższy las	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	10279	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, , PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, WANNA, BIDET,



Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**