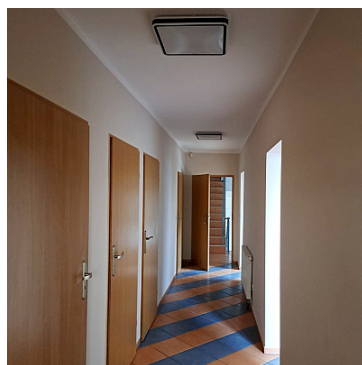
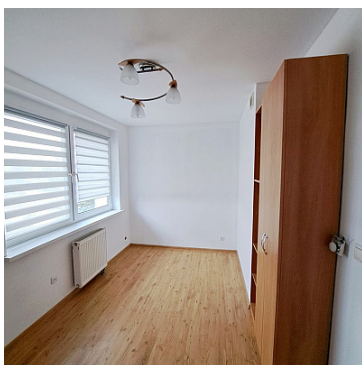
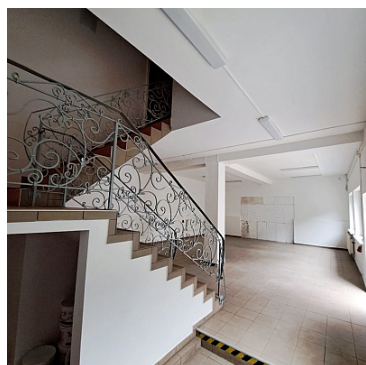


**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 289,20 m<sup>2</sup>, pow. działki: 405,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 477 000** zł

Oferujemy Państwu do sprzedaży obiekt biurowo- magazynowy na Gumieńcach.

Budynek składa się z 3 kondygnacji z zagospodarowanym przedogródkiem i szerokim wjazdem na posesję.

Ogrzewanie gazowe i kominkowe.

Poziom 0 - to wysoka hala (ok.5 m) z dużą bramą dwuskrzydłową i przynależnymi, mniejszymi pomieszczeniami o łącznej powierzchni ok.120m<sup>2</sup>

Poziom 1 - stanowią 3 pomieszczenia biurowe oraz toaleta.

Poziom 2 - to duży apartament (ok.100 m<sup>2</sup>) na który składają się: salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, sypialnia oraz łazienka.

Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym. Generalny remont odbył się w 2006 r., a w tym roku został

odświeżony.

Dogodna lokalizacja pozwala na łatwy dostęp zarówno do Centrum jak i do autostrady. Odległość od granicy to ok.10 km.

Polecam i zapraszam na prezentację.

|                          |                                |                                                                                        |                              |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Symbol                   | <b>BRW21234</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>422825</b>                |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>OBIEKT</b>                  | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>              |
| Status                   | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                |
| Nieruchomość dostępna od | <b>04.04.2024</b>              | Cena  | <b>1 477 000, 00 PLN</b>     |
| Cena za m2               | <b>5 107, 19 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>              |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Gumieńce</b>                | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>289, 20 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki     | <b>405, 00 m<sup>2</sup></b>   | Forma własności działki                                                                | <b>UŻ. WIECZYSTY</b>         |
| Rodzaj obiektu           | <b>BIUROWO-<br/>MAGAZYNOWY</b> | Rok budowy                                                                             | <b>1985</b>                  |
| Parter                   | ✓                              | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>2</b>                     |
| Energia elektryczna      | ✓                              | Podłączony gaz                                                                         | ✓                            |
| Podłączony wodociąg      | ✓                              | Internet                                                                               | ✓                            |
| Alarm                    | ✓                              | Rodzaj podłogi                                                                         | <b>,</b>                     |
| Ogrodzenie               | <b>PEŁNE</b>                   | Nr Licencji                                                                            | <b>3492</b>                  |
| Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>            |                                                                                        |                              |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**