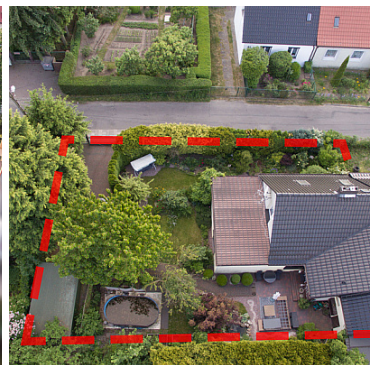


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 520,00 m²,

Szczecin, Pogodno II

Cena **1 120 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w TOP lokalizacji Pogodno II, działka o powierzchni 520m² (w kształcie prostokąta wymiary 21x25m) słoneczny ogród, dający poczucie intymności i spokoju.

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym:

Dach po generalnym remoncie: pokryty dachówką ceramiczną wraz z izolacją, folią paroprzepuszczalną, (polietylen) ocieplenie wełną mineralną, wymienione krokwie i łąty. Nowy strop na parterze i poddaszu wraz z izolacją. Wymieniona instalacja elektryczna w 2013r., okna PCV, ściany zewnętrzne ocieplone styropianem. Budynek z cegły. Ogrodzenie od frontu wraz z automatyczną bramą ze stali nierdzewnej (Wiśniowski). Podjazd do garażu wyłożony kostką brukową.

Powierzchnia użytkowa to ok. 100m²

Parter:

- pokój 20,30m²,
- salon 22,60m²
- sypialnia 10m²,
- kuchnia 9,50m²,
- przedpokój 5m²,
- łazienka 4,70m²
- wysokość pomieszczeń na parterze 233-250cm

Piętro:

- otwarta przestrzeń ok. 30m² (wysokość ok. 355cm),
- wnęka-garderoba
- łazienka

Ściany gładzone, wyrównane płytą GK, kuchnia z meblami na wymiar (zmywarka, okap, płyta grzewcza gazowa)

Na terenie działki miejsca postojowe wyłożone kostką brukową wraz z blaszanym garażem.

Przestronny ogród, otoczony tujami, tarasu z wyjściem bezpośrednio z poddasza, dwa pomieszczenia gospodarcze, piwnica.

Nieruchomość generuje niskie koszty utrzymania, ogrzewanie gazowe piec dwuobiegowy (jeszcze na gwarancji marki Buderus).

Idealna lokalizacja. Pogodno II. Dobra droga dojazdowa. Bliskość centrum miasta, świetny dostęp do całej infrastruktury- sklepy dyskontowe, komunikacja miejska, szkoły, przedszkola.

Polecamy i zapraszamy na prezentację. Oferta wyłącznie w naszym biurze.

Symbol	INS21852	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	423101	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.04.2024
Cena 	1 120 000, 00 PLN	Cena za m2	11 200, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno II
Ulica	Janka Muzykanta	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia działki	520, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	21, 00	Długość działki (mb.)	25, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	9 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	4/4	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	30/22/20/10
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	10, 00 m²	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE,

Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsce garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	25	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	18874
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**