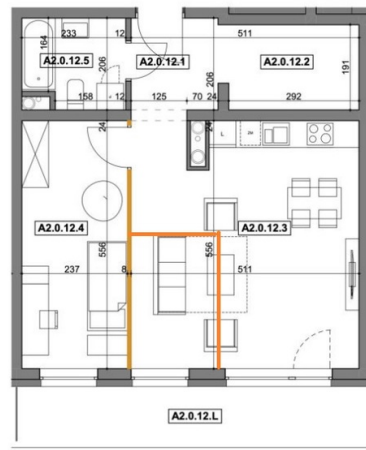


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,88 m²,

Szczecin, Centrum

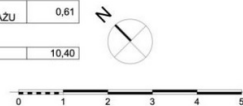
Cena **614 700** zł



A2.0.12.1	HOL	5,56
A2.0.12.2	WN. SZ.	5,47
A2.0.12.3	POKÓJ DZ. Z AN. KUCHENNYM	25,95
A2.0.12.4	POKÓJ	12,94
A2.0.12.5	ŁAZIENKA	4,35

	POW. POD ŚCIANKAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	0,61
--	---	------

A2.0.12.L	LOGGIA	10,40
-----------	--------	-------



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 54,88m² w standardzie deweloperskim. Klucze do mieszkania w 07-08.2024r.

Nieruchomość składa się z:

- holu 5,56m²,
- pokoju dziennego z aneksem kuchennym 25,95m² (możliwość wydzielenia małego pokoju dziecięcego ok 7m²),
- sypialni 12,94m²
- łazienki 4,35m²,
- wnęki na szafę/ garderobę 5,47m².

Dodatkowo loggia o pow. 10,40 m².

Doskonała lokalizacja jest bez wątpienia jednym z największych atutów nieruchomości. Najbliższe otoczenie zapewnia mieszkańcom ciszę i spokój, ponieważ znajduje się w drugiej linii zabudowy od głównej ulicy, jednocześnie korzystając z atrakcji i uroków miasta.

W okolicy wszystko w zasięgu ręki - liczne sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska. Osiedle bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta!

Atuty nieruchomości:

- * nowoczesna modernistyczna architektura
- * funkcjonalny układ przestrzenny mieszkania,
- * cichobieżne windy w każdej klatce schodowej,
- * miejsca parkingowe w podziemnych garażach
- * indywidualne komórki lokatorskie w podziemnym garażu
- * plac zabaw dla najmłodszych,
- * inwestycja przyjazna dla osób niepełnosprawnych,
- * rekreacyjny dziedziniec z ciągami spacerowymi.

Istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej w cenie od 14 800 zł oraz miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej w cenie od 72 600 zł.

Planowane oddanie inwestycji do użytku - lipiec - sierpień 2024 roku.

0% PCC ! Cena do neg.

Symbol	INS21854	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423103	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	17.04.2024
Cena 	614 700, 00 PLN	Cena za m2	11 200, 80 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	54, 88 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 21	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	14, 88+12, 84
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	80
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 56 m²	Widok na północ	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła			

Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	18874
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**