

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 700,00 m²,

Tucze

Cena **200 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana przy Jeziorze Woświn o powierzchni 700 m², w miejscowości Tucze położone 39 km od Stargardu, 1h jazdy samochodem od Szczecina.

* Powierzchnia oferowanej działki 700 m² z bezpośrednim dostępem drogą wewnętrzną do Jeziora Woświn. Odległość działki do Jeziora ok. 20 m.

Przeznaczenie działki: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej z przyległym garażem

* Dla działki zostały wydane warunki zabudowy.
parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:

— 6m od granicy z działką drogową zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji (przez nieprzekraczalną linię zabudowy

należy rozumieć linię wyznaczającą maksymalne dopuszczalne przybliżenie Ściany frontowej projektowanego budynku /obiektu budowlanego/, bez prawa jej przekraczania, za wyjątkiem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachów, schodów zewnętrznych itp.),

b) powierzchnia zabudowy do 130 m², udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 45%,

c) szerokość elewacji frontowej: do 20 m,

d) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu głównego dachu, liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: 4,5 m,

e) geometria dachu:

— dach wielospadowy,

kąt nachylenia: od 18° do 45°,

maksymalna wysokość głównej kalenicy: 9 m,

układ połaci dachowych: dach stromy,

kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: równoległe lub prostopadłe;

obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) sposób zaopatrzenia w wodę: z własnego źródła,

b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: na warunkach gestora sieci,

c) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: z własnego źródła,

d) sposób odprowadzania ścieków: odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika

bezodpływowego, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu,

e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: na własny teren

nieutwardzony; zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości,

f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) dostęp do drogi publicznej: zjazd z drogi gminnej- publicznej przez działkę dojazdową wewnętrzną; każdy nowo projektowany zjazd z drogi należy uzgodnić z jej zarządcą,

h) wymagana ilość miejsc postojowych: zapewnić w granicach działki minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny — przy czym, do wymaganej liczby miejsc postojowych można wliczać ilość stanowisk postojowych w garażu;

* Otoczenie:

- Jezioro
- Sklepy
- Ścieżka rowerowa na Stargard

* Media

- prąd przy działce

Z działki zejście i widok na jezioro. Z prywatnej drogi dojazdowe bezpośredni dostęp do Jeziora Woświn.

Działka dla osób ceniących sobie spokój i ciszę.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę.
Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	PTR25534	Symbol SWO	423113
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	200 000, 00 PLN
Cena za m2	285, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Tucze
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	700, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	34, 70	Długość działki (mb.)	20, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	✓	Nr Licencji	PFRN-1838



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**