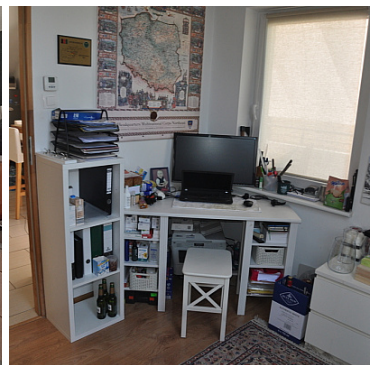


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 199,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 702,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Warszewo

Cena **1 250 000** zł



Dom w zabudowie bliźniaczej z 2014r. położony na Warszewie w miejscu dobrze skomunikowanym. Działka pow.702m2. Powierzchnia użytkowa domu 163.9 m2; całkowita 198.7 m2. Garaż pow.16,12m2.

Parter - powierzchnia usługowa. Piętro - powierzchnia mieszkalna: 3-pokojowe mieszkanie z niezależnym wejściem z zewnątrz budynku.

Lokalizacja idealna na działalność usługową nieuciążliwą np. żłobek, punkt przedszkolny, gab. kosmetyczny, rehabilitacyjny, weterynaryjny.

Możliwość zainstalowania reklamy dobrze widocznej z ulicy.

**Parter:**

Obecnie przystosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej pow. ok.110 m<sup>2</sup>.

Sala konsumpcyjna, barek, kuchnia, duże zaplecze, toaleta dla gości, kotłownia, wc; wyjście na taras i do ogródka.

Wejście także od zaplecza.

Garaż. Parking wyłożony polbrukiem-3 miejsca postojowe.

Piętro: pow.użyt.54,1m<sup>2</sup>, całk.72,8m<sup>2</sup>.

3-pokojowe mieszkanie z dużym tarasem i balkonem. Niezależne wejście zewnętrznymi schodami.

-pokój (18,5m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon

-kuchnia z jadalnią (15,6m<sup>2</sup>) z wyjściem na 20-to metrowy taras; w pełni umeblowana i wyposażona (kuchenka, zmywarka, lodówka)

-pokój (13,9m<sup>2</sup>)

-pokój (10,4m<sup>2</sup>)

-łazienka z wanną, kabiną prysznicową, umywalką razem z wc (pralka)

-pomieszczenie gospodarcze/garderoba

-przedpokój

W całym domu ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego; na piętrze ogrzewanie podłogowe, dodatkowo w salonie "koza". Izolacja Ytong Energo; dach spadzisty pokryty dachówką ceramiczną.

Dom położony ok. 300m do marketu i różnego rodzaju usług, blisko przystanek autobusowy. Wokół tereny rekreacyjne, las.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

|                                                                                        |                              |                                 |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>POS22672</b>              | Stan budynku                    | <b>DOBRY</b>                 |
| Symbol SWO                                                                             | <b>423104</b>                | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                          | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                | Nieruchomość dostępna od        | <b>19.03.2024</b>            |
| Cena  | <b>1 250 000, 00 PLN</b>     | Cena za m2                      | <b>6 281, 41 PLN</b>         |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>   |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>              | Dzielnica - osiedle             | <b>Warszewo</b>              |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>199, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki            | <b>702, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>             | Powierzchnia użytkowa           | <b>164, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>              | Rodzaj domu                     | <b>BLIŹNIACZY</b>            |
| Rok budowy                                                                             | <b>2014</b>                  | Standard                        | <b>DOBRY</b>                 |
| Materiał ścian                                                                         | <b>YTONG</b>                 | Typ kuchni                      | <b>Z OKNEM</b>               |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                     | Liczba WC                       | <b>1</b>                     |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>5</b>                     | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                     |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                            | Podłączony gaz                  | ✓                            |
| Pokrycie dachu                                                                         | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>   | Garaż                           | ✓                            |
| Miejsz garażowych                                                                      | <b>1</b>                     | Ogródek                         | ✓                            |
| Garderoba                                                                              | ✓                            | Kominek                         | ✓                            |
| Ilość balkonów                                                                         | <b>1</b>                     | Powierzchnia tarasu             | <b>2</b>                     |
| Nr Licencji                                                                            | <b>61</b>                    |                                 |                              |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**