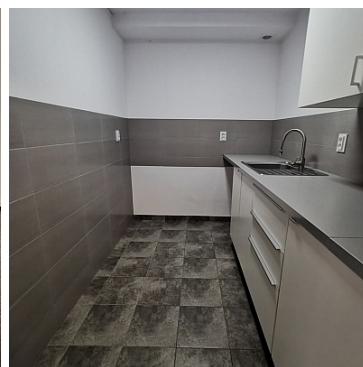


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 820,00 m²,
Szczecin, Prawobrzeże
Cena **25 000** zł



Do wynajęcia Obiekt magazynowo-usługowy o powierzchni działki: 2914 m². Dzieli się ona następująco:

Powierzchnia użytkowa budynku: 820 m²

Powierzchnia biurowa: 339 m² dzieląca się na salę konferencyjną, część reprezentacyjną oraz komunikacyjną, biura dla pracowników.

Pomieszczenia socjalne: 35 m²

Powierzchnia magazynowa: 404 m²

Pomieszczenia towarzyszące przy magazynie: 42 m²

Powierzchnia placów i dróg z polbruki: 1070 m²

Powierzchnia chodników: 290 m²

Budynek w standardzie A+, gotowy do wynajęcia z początkiem Sierpnia.

Pomieszczenia biurowe klimatyzowane oraz ogrzewane. Sterownik w każdym pomieszczeniu. Doprowadzony światłowód.

Wysokość hali 5 metrów. W tym pomieszczeniu osobno toaleta oraz łazienka.

Wiele miejsc parkingowych na posesji oraz dookoła działki. Osobno parking dla klientów.
Czynsz najmu 25000 zł netto. Media płatne według wskazania liczników.

Minimalny okres najmu 3 lata.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Symbol	CIT25127	Symbol SWO	423171
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	25 000, 00 PLN	Cena za m2	30, 49 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Prawobrzeże
Ulica	Andrzeja Struga	Powierzchnia całkowita	820, 00 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY	Rok budowy	2000
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Nr Licencji	7216	Stan budynku	IDEALNY
Okres płatności (il.miesiący)	36		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**