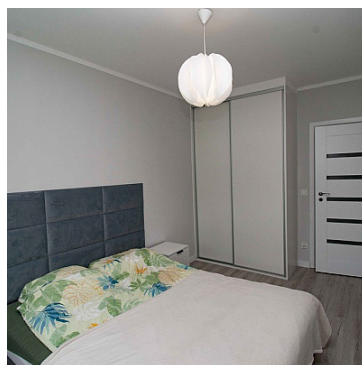
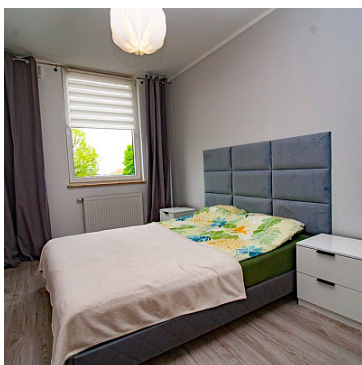
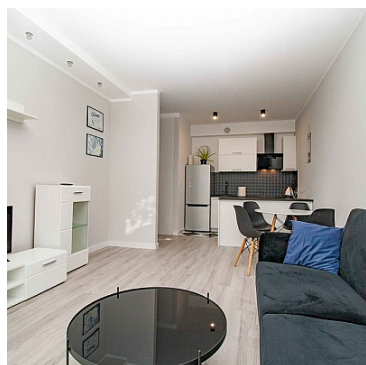


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,86 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **499 000** zł



Piękne, jasne mieszkanie 2-pokojowe z balkonem w nowym budynku z 2018r . na osiedlu Nowa Cukrownia.

Mieszkanie jest świeżo po remoncie, wykończony materiałami wysokiej jakości: na podłodze nowe panele podłogowe, ściany gładzone, malowane dobrej jakości farbą.

Na powierzchni 42,86 m² rozmieszczone są salon z aneksem kuchennym,(21,88 m²) łazienka (3,92m²), sypialnia (12,4m²) w sypialni i przedpokoju duże szafy w zabudowie.

Kuchnia wykonana w nowoczesnym stylu ze sprzętami wysokiej jakości: zmywarka 45cm, lodówka, płyta

indukcyjna wymieniona rok temu, wielofunkcyjny piekarnik .

Mieszkanie umeblowane: kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętami AGD, meble w salonie, szafa w zabudowie w sypialni i przedpokoju, w oknach białe roletki dzień-noc.

- Czynsz do wspólnoty ok 360 zł razem z wodą, ściekami i opłatą za gospodarowanie odpadami
- ogrzewanie z sieci miejskiej – wg zużycia, umowa z SEC

Mieszkanie jest tanie w utrzymaniu, energooszczędne: niski czynsz, nowoczesna technologia budowy gwarantuje ograniczenie wydatków na ogrzewanie.

Wokół budynku liczne miejsca parkingowe, place zabaw, siłownia, przedszkole , żłobek, uczelnia.

W odległości 500m znajduje się centrum handlowe Rondo Hakena: liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe i handlowe.

Osiedle wybudowane przez renomowaną firmę Alsecco, zaprojektowane ze szczególną dbałością o jakość przestrzeni, wpływającej na komfort życia mieszkańców. Okolica cicha i spokojna. W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców, przestrzenie wspólne oraz miejsca postojowe są monitorowane 24/7.

DOJAZD: Tylko 10 minut do centrum autem!. Przy osiedlu dostępne są przystanki autobusowe linii 60,61, 62, 81, 83 oraz linie nocne.

Świetny dojazd w stronę przejść granicznych z Niemcami, bardzo dobra `wylotówka` na S3 oraz A6.

Nieruchomość doskonale nadaje się zarówno pod własne potrzeby jak i pod wynajem

Beautiful, bright 2-room apartment with a balcony, new building from 2018 WITH ELEVATOR. in the Nowa Cukrownia estate. The apartment is freshly renovated, finished with high-quality materials: new floor panels, smooth walls and painted with good quality paint. The area of 42.86 m² includes a living room with a kitchenette (21.88 m²), a bathroom (3.92 m²), a bedroom (12.4 m²) and large built-in wardrobes in the bedroom and hall.

Symbol	PAT21197	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	423263	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	499 000, 00 PLN
Cena za m2	11 642, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego
Powierzchnia całkowita	42, 86 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia łazienek	3, 92
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	12, 4+21, 88	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3, 38 m²
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	6144	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**