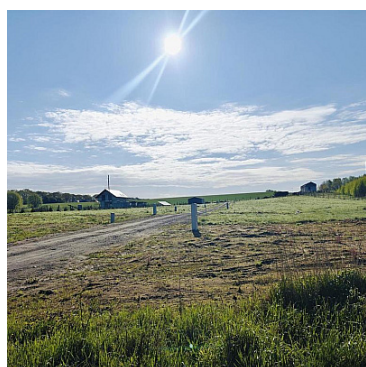


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 245,00 m²,
Tarnówko
Cena **180 525** zł



Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą projektowanych do wydzielenia działek budowlanych w spokojnej okolicy, w miejscowości Tarnówko, 10 km gm. Goleniów.

Nieruchomość znajduje się na nowo powstającym kameralnym, monitorowanym, ogrodzonym kompleksie działek budowlanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Teren bardzo słoneczny, z ładnym widokiem na pobliską okolicę.

Dojazd drogą utwardzoną drogą powiatową, a następnie utwardzoną drogą prywatną.

Miejscowość Tarnówko jest doskonale skomunikowana z:

- Goleniowem (10 km, 13 minut)
- prawobrzeżną częścią Szczecina (28 km, 25 minut) i centrum (39 km, 35 minut),
- Portem Lotniczym Szczecin-Goleniów (16 km, 15 minut)
- pasem nadmorskim (ok. 70 km, ok. 1 h).

Szybki dojazd drogami powiatowymi, krajowymi oraz ekspresową.

W 2021 roku dla działki przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o następujących parametrach:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną - 3 budynki mieszkalne jednorodzinne,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max 2 kondygnacyjna - parter + poddasze,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od granicy działki z drogą wewnętrzną,
- powierzchnia zabudowy do 17,00 %, w tym pow. zabudowy od 100 m² do 220 m²,
- wysokość kalenicy max. 9,0 m,
- kąt nachylenia dachu 30° - 45°,
- układ głównej kalenicy równoległy w stosunku do frontu działki,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej 13,66 m z tolerancją do 20%,
- wysokość okapu od poziomu terenu - 3,0 m - 4,0 m,

Docelowe wymiary działki: szerokość wzdłuż drogi prywatnej - 39,0 m, długość 32,0 m.

MEDIA

- prąd - skrzynki bezpośrednio przy działce, wybudowany nowy transformator w celu zasilenia nowopowstałych budynków
- woda - sieć wodociągowa z drodze wewnętrznej wraz z wykonanym przyłączem ,
- kanalizacja sanitarna - do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się przydomową oczyszczalnię ścieków.

Istnieje możliwość zakupu działek sąsiednich.

Dla działki po wydzieleniu należy wystąpić o nowe warunki zabudowy.

Na działkach wykonane nasadzenia roślinne - świerki, lauroviśnie.

Działka idealna dla osób poszukujących lokalizacji dla stworzenia swojej wymarzonej posiadłości, w spokojnej okolicy.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU

Koszty związane z nabycie:

- koszty notarialne (podatek 2% PCC, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu)
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

Symbol	MNI21927	Symbol SWO	423271
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	18.04.2024
Cena 	180 525, 00 PLN	Cena za m2	145, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Tarnówko	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	1 245, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	39, 00	Długość działki (mb.)	32, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Energia elektryczna	✓	Najbliższy las	w pobliżu
Nr Licencji	19459		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**