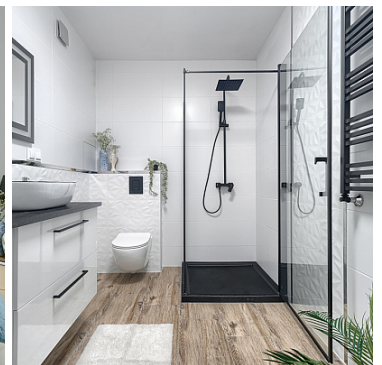
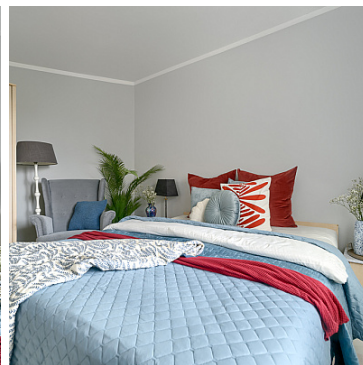


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,43 m²,

Międzyzdroje

Cena **890 000** zł



Oferta na wyłączność, nie zwlekaj i umów się na prezentację.

Na sprzedaż apartament (lokal mieszkalny) o powierzchni 51,43m², położony na pierwszym piętrze w budynku z 1996 roku. Idealnie położony przy granicy Wolińskiego Parku Narodowego z pięknym widokiem na Morze. Na powierzchni mieszkania składa się pokój z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 26,56m², sypialnia o powierzchni 13,42m², przedpokój o powierzchni 6,06m² oraz łazienka o powierzchni 5,39m². Łazienka przeszła generalny remont w listopadzie/grudniu w 2022 roku. Z większego pokoju wyjście na duży balkon. Okna wymienione na PCV w 2023 roku. Budynek z nową elewacją, z nowym dachem, z nowymi balkonami. Ogrzewanie oraz ciepła woda z lokalnej kotłowni (olejowej). Opłaty do zarządcy wynoszą 1002zł + prąd. W cenie może pozostać pełne wyposażenie oraz meblowanie. Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 8m²,

wpisana do księgi wieczystej. Mieszkańcy budynku mają swój prywatny parking pod budynkiem (aktualnie w trakcie powiększania) Mieszkanie w trakcie najmu krótkoterminowego, dlatego prezentacje możliwe po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Zapraszam na Pierwszy Dzień Otwarty już **19.05.2024!!** Obowiązują wcześniejsze zapisy.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 52.91; EK - końcową (kWh/m²*rok): 107.61; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 120.88; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	SED20057	Symbol SWO	423276
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	06.05.2024	Cena 	890 000, 00 PLN
Cena za m2	17 305, 07 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Międzyzdroje
Ulica	ul. Campingowa	Powierzchnia całkowita	51, 43 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1996
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	26, 56/13, 42
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	TERAKOTA,	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe morze	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	26209



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**