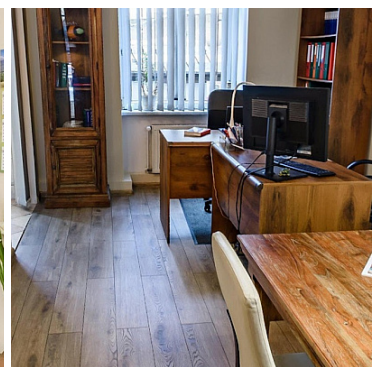
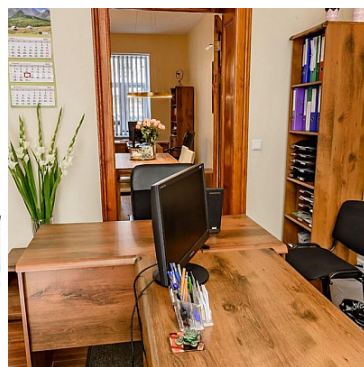
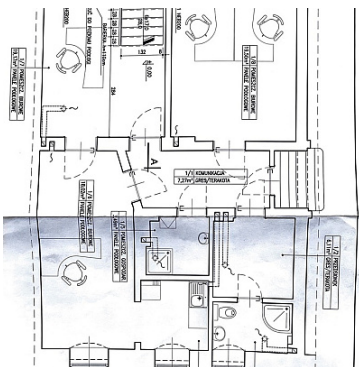


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 84,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **4 300** zł



Do wynajęcia lokal biurowo-usługowy przy ul. Królowej Jadwigi.

Lokal znajduje się na parterze w kamienicy. wejście od ulicy, witryna wystawowa.

Na powierzchnię 84m² składają się 3 pomieszczenia, dwie kuchnie i dwie łazienki. Wysokość pomieszczeń 3,20m.

Lokal można podzielić na dwa z opcją osobnych dwóch wejść.

Z witryną i wejściem od ulicy dwa pokoje (19,17m² oraz 18,02) plus kuchnia i łazienka. Razem 50 m²

Z wejściem z przejścia kamienicznego pokój 19,50 z pełni wyposażoną kuchnią i łazienką z wanną i oknem.

Razem ponad 30 m²

Czynsz dla zarządcy 500 zł (zaliczka na wodę, śmieci, administrację)
Ogrzewanie gazowe.

Pod całym lokalem są piwnice przynależne istnieje możliwość adaptacji i wykorzystania.

Ruchliwy ciąg komunikacyjny pomiędzy Krzywoustego i Małkowskiego, strefa parkowania A. W okolicy pełna infrastruktura.

Symbol	FNI23152	Symbol SWO	423281
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	21.04.2024	Cena 	4 300, 00 PLN
Cena za m2	51, 19 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. bł. Królowej Jadwigi
Powierzchnia całkowita	84, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	7641



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**