

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 39,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **2 100** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu przestronnej kawalerki na Niebuszewie- ul. Księcia Barnimia III Wielkiego 4. Metraż to 38,69 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie idealne dla singla, osoby pracującej lub pary młodych osób.

Lokal jest gotowy do zamieszkania w pełni umeblowany i wyposażony. Miejsca parkingowe ogólnodostępne na ulicy pod blokiem. Ogrzewanie z sieci SEC, czyste i ładne klatki schodowe wyposażone w cichobieżne windy.

Atutem lokalizacyjnym jest mała odległość od zielonych płuc Szczecina- Parku Kasprzowicza- gdzie codziennie

będziesz mógł chodzić na spacer, uprawiać sporty, korzystać ze ścieżek rowerowych i pięknych widoków. W najbliższej okolicy znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, przychodnia lekarska, szkoły podstawowe, kościoły, restauracje, pizzerie i wiele innych.

Salon wyposażony jest w kanapę rozkładaną, mały stolik z dwoma krzesłami, telewizor. Z salonu wyjście na balkon. W części kuchennej znajdują się meble w zabudowie AGD: lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, zmywarka. W łazience znajduje się duży prysznic, WC, pralka, umywalka z lustrem, duża ilość sprytnie ukrytych półek. W przedpokoju szafa typu garderoba w zabudowie.

Niekwestionowanym atutem mieszkania jest przemyślane rozmieszczenie i konstrukcja mebli, która zapewnia maksymalną przestrzeń do przechowywania zabierając niewielką część powierzchni mieszkania.

Czynsz administracyjny przy zamieszkałej jednej osobie to około 330 PLN (w czym są wliczone opłaty eksploatacyjne, fundusz remontowy, zaliczki za zimną wodę), plus opłaty za ogrzewanie i prąd.

Opłaty\*:

najem: 2 100 zł

czynsz: ok. 250 zł

ogrzewanie SEC: ok. 200 zł + opłaty za prąd

kaucja: 2 500 zł

\*opłaty uwzględniają płatność w terminie

Jeśli jesteś osobą bezkonfliktową, dbasz o porządek i szukasz dobrego miejsca dla siebie, skontaktuj się!

Zadzwoń już teraz i umów się na oglądanie. Mieszkanie dostępne od zaraz!

|                                 |                                          |                                                                                        |                             |
|---------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                          | <b>95/10212/OMW</b>                      | Symbol SWO                                                                             | <b>423315</b>               |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>                        | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>              |
| Status                          | <b>AKTUALNA</b>                          | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>               |
| Nieruchomość dostępna od        | <b>25.04.2024</b>                        | Cena  | <b>2 100, 00 PLN</b>        |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                            | Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>  |
| Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>                          | Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Niebuszewo</b>           |
| Ulica                           | <b>ul. Księcia Barnima III Wielkiego</b> | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>39, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>                              | Rok budowy                                                                             | <b>2013</b>                 |
| Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>                      | Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                |
| Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                    | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                    |
| Liczba pokoi                    | <b>1</b>                                 | Piętro                                                                                 | <b>1</b>                    |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                                 | Umeblowanie                                                                            | <b>PEŁNE</b>                |
| Winda w nieruchomości           | ✓                                        | Lodówka                                                                                | ✓                           |
| Piekarnik                       | ✓                                        | Zmywarka                                                                               | ✓                           |
| Kuchnia elektryczna             | ✓                                        | Domofon                                                                                | ✓                           |
| Rodzaj podłogi                  | <b>PANELE,</b>                           |                                                                                        |                             |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**