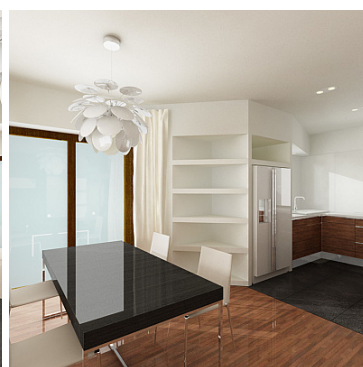


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 932,00 m²,

Dobra

Cena **1 750 000** zł



Na sprzedaż dom parterowy z 2013 r, o **pow. całkowitej 200 m²** usytuowany w wyjątkowo cichej i spokojnej części Dobrej.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

Podane metraże są orientacyjne, ze względu na modyfikacje pierwotnego projektu nieruchomości.

PARTER:

- Salon (48m²) z kominkiem, połączony z aneksem kuchennym (wyposażonym w niezbędne sprzęty AGD) i

wyjściem na taras,

- Pokój/Gabinet (13,8m²),
- Pokój (13,1m²) z garderobą (3,4m²),
- Sypialnia (18,6m²) połączona z garderobą (14,8m² - możliwość wyodrębnienia osobnego pokoju) z wyjściem na taras,
- Salon kąpielowy (9,7m²) z wanną, prysznicem i WC,
- Łazienka (4m²) z prysznicem i WC,
- Garderoba (1,7m²),
- Garaż dwustanowiskowy (40m²),

PODDASZE:

- pokój do aranżacji (17,2m² - po podłodze ok. 32m²)

DZIAŁKA:

Pow. **932 m²** w prostokącie.

OGRÓD:

- Duża przestrzeń do zagospodarowania - co tylko Ci się wymarzy: plac zabaw, grill, jacuzzi, basen, mini boisko,
- Automatyczny system podlewania ogrodu,

GARAŻ:

Garaż dwustanowiskowy (37m²), brama na pilota,
Ogrzewanie podłogowe,

KONSTRUKCJA NIERUCHOMOŚCI:

- Dom posadowiony na solidnej płycie fundamentowej,
- Strop drewniany (lekki),
- Dach wielospadowy (kopertowy) z dachówką ceramiczną - docieplony wełną mineralną,
- Okna drewniane nowego typu (trzechszybowe), wyposażone w rolety zewnętrzne (z opcją centralnego sterowania),
- Mury z Ytongu 36 (ściany działowe 24), docieplone styropianem Platinum 5 cm,

MEDIA ORAZ OGRZEWANIE:

- Ogrzewanie i ciepła woda z gruntowej pompy ciepła,
- W domu rozprowadzone jest ogrzewanie podłogowe,
- Istnieje także możliwość ogrzewania kominkiem.
- Kanalizacja, gaz i woda z sieci miejskiej,

UDOGODNIENIA:

- System wentylacji mechanicznej z rekuperacją,
- Dom podłączony jest do sieci światłowodowej,
- System ochrony z połączeniem na strefy,
- Zmiękcacz wody,

- Rozprowadzona instalacja centralnego odkurzacza,

WIZUALIZACJE DOMU:

Do oferty załączone są wizualizacje domu, które w większości odzwierciedlają jego stan faktyczny. Możliwe są prace wykończeniowe, które mogą zostać zrealizowane przez Właściciela po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu.

ELEMENTY DO WYKOŃCZENIA:

- stalowe elementy ogrodzenia z bramkami i bramą przesuwną,
- automatyka ogrzewania CO (sterowniki),
- instalacja jednostki centralnej odkurzacza oraz wyposażenia odkurzacza centralnego,
- schody wewnętrzne na piętro,

OKOLICA:

Dom położony jest przy kameralnej ulicy domów jednorodzinnych, w cichej i spokojnej części Dobrej (pomiędzy ulicą Dębową a Poziomkową). Droga wewnątrzosiedlowa wybrukowana i oświetlona.

Świetna lokalizacja dla rodzin ceniących sobie ciszę i spokój z przyzwoitym dojazdem do Szczecina.

W pobliżu las i tereny sprzyjające rodzinnym spacerom i wypoczynkowi.

W POBLIŻU:

Bezpośrednie sąsiedztwo lasu: 100 m
Przystanek komunikacji miejskiej: 350 m
Szkoła podstawowa: 1100 m
Przychodnia: 1200 m
Sklep : NETTO 1300 m
Pocztą: 1300 m
Apteka: 1300 m
Urząd gminy : 1400 m

KOMUNIKACJA Z CENTRUM MIASTA:

- 20 min samochodem do Placu Sprzymierzonych,
- 41 min komunikacją miejską (autobus),

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ:

- Dom parterowy!!!
- Rewelacyjna lokalizacja! Cicha i spokojna uliczka z dogodnym dojazdem do Szczecina.
- idealny dla rodziny! Twoje dzieci podziękują Ci za tę przestrzeń, a Ty wygrasz wszystko - i komfort i spokój ;)

Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wyłącznie u nas!

Symbol	OST20208	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423350	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 750 000, 00 PLN
Cena za m2	8 750, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	932, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2013	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	38, 7 + 14, 8 + 18, 6 + 13, 1 + 13, 8	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Alarm	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**