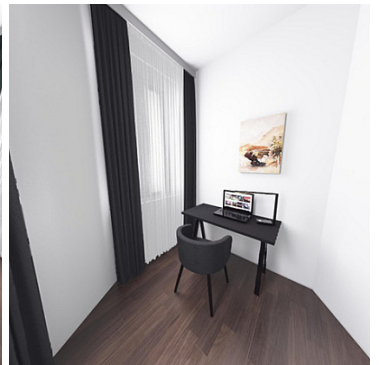
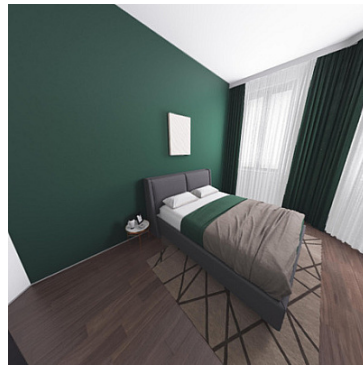
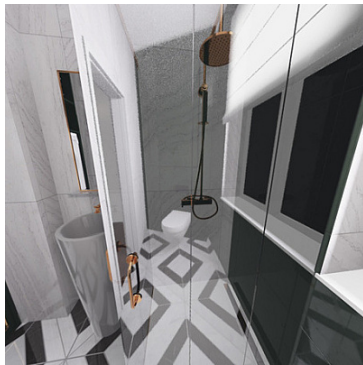


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,00 m²,

Szczecin, Nowe Miasto

Cena **399 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży 3 pokojowego mieszkania z ogromnym potencjałem aranżacyjnym w kamienicy (front)

Nieruchomość znajduje się na wysokim parterze.

Przykładowa wizualizacja pokazuje, jaki potencjał ma ta nieruchomość. Idealna propozycja inwestycji na wynajem krótkoterminowy lub jako mieszkanie dla rodziny.

Dużym atutem tej oferty jest sprawna instalacja gazowa, aktualne przeglądy kominowe oraz nowe okna 3-szybowe, co znacznie obniża koszty remontowe.
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Częściowo została wymieniona instalacja elektryczna.
Idealna propozycja dla zwolenników mieszkań w kamienicy.
Wysokie sufity dają komfortowe poczucie przestrzeni.

Niskie opłaty czynszowe - 378 zł.
Odnowiona i zadbane klatka schodowa.

Polecam ze względu na spokojną i cichą okolicę, a zarazem bliską odległość do Centrum miasta.
Komunikacja miejska w zasięgu kilku kroków. W pobliżu placówki edukacyjne, sklepy, apteka, przychodnia.
Brak problemu z parkingiem.

Lokalizacja mieszkania idealnie sprawdzi się pod kątem inwestycji na wynajem krótkoterminowy.

Do nieruchomości przynależy również piwnica o powierzchni 9 m².

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 175.30; EK - końcową (kWh/m²*rok): 295.21; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 329.51; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.06; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	WNF00167	Symbol SWO	423354
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	24.04.2024	Cena 	399 000, 00 PLN
Cena za m2	6 540, 98 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto	Ulica	ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego
Powierzchnia całkowita	61, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	3, 05 cm	Podłączony gaz	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	,	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28398
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**