

**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 716,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 19 773,00 m<sup>2</sup>,

Sławoszewo

Cena **3 990 000** zł

Do sprzedania nietuzinkowa rezydencja położona na dwu hektarowej działce otoczonej otuliną prywatnego lasu. Nieruchomość wybudowana w formie dworku z prywatnym basenem jeziorkiem oraz domkiem dla gości. Całość domu wybudowana w 2001 roku z bloczków firmy Fortis pokryta dachówką cementową. Okna PCV z szybami antywłamaniowymi w kolorze palisander. CO i CW własne gazowe + wspomaganie poprzez baterie solarne. Zamontowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 9,5 kWh co w całości pokrywa zapotrzebowanie w energię elektryczną całego domu. Na 716 m powierzchni całkowitej składają się: hol, WC, trzy sypialnie, kuchnia, jadalnia, spiżarnia, trzy łazienki razem z WC, pomieszczenia gospodarcze, pralnia, pokój relaksu z sauną, garaż trzy stanowiskowy z kanałem. 113- metrowy salon z wyjściem poprzez system panoramicznego okna przesuwne typu HS na duży taras i zejście do basenu. Kominek w salonie + kominek z grillem za tarasie ogrodowym. Basen

o wymiarach 12x5, woda z własnego ujęcia ze studni ogrzewana poprzez maty solarne oraz pompę ciepła. Całość poddasza użytkowego wielkości 288 m<sup>2</sup> do dodatkowego zagospodarowania. Obok domu znajduje się 70 m<sup>2</sup> całoroczny domek dla gości (salon + sypialnia + kuchnia + łazienka). Część ogrodowa wyposażona w system automatycznego podlewania z własnej studni głębinowej. Całość posesji zagospodarowana 30-sto letnim drzewostanem z wkomponowanym zarybionym stawem. Dwa lata temu została wymieniona na zupełnie nową oczyszczalnia biologiczna dla całej posesji. Rezydencja dla osób ceniących prywatność, spokój i komfort. Zapraszamy na prezentację opisywanej rezydencji. Chcesz się poczuć luksusowo to zapraszam do osobistej weryfikacji i kontaktu z maklerem prowadzącym.

|                                 |                                |                                                                                        |                                                                         |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                          | <b>MOJ22049</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                     |
| Symbol SWO                      | <b>423394</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                                                              |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                         |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>3 990 000, 00 PLN</b>                                                |
| Cena za m2                      | <b>5 572, 63 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                           |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Sławoszewo</b>                                                       |
| Powierzchnia całkowita          | <b>716, 00 m<sup>2</sup></b>   | Powierzchnia działki                                                                   | <b>19 773, 00 m<sup>2</sup></b>                                         |
| Szerokość działki (mb.)         | <b>108, 00</b>                 | Długość działki (mb.)                                                                  | <b>190, 00</b>                                                          |
| Kształt działki                 | <b>PROSTOKĄT</b>               | Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>385, 00 m<sup>2</sup></b>                                            |
| Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Rodzaj domu                                                                            | <b>DWOREK</b>                                                           |
| Rok budowy                      | <b>2001</b>                    | Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                     |
| Materiał ścian                  | <b>GAZOBETON</b>               | Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>                                                        |
| Liczba łazienek                 | <b>3</b>                       | Liczba pokoi                                                                           | <b>5</b>                                                                |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       | Energia elektryczna                                                                    | ✓                                                                       |
| Napięcie 400V (siła)            | ✓                              | Podłączony gaz                                                                         | ✓                                                                       |
| Internet                        | ✓                              | Monitoring                                                                             | ✓                                                                       |
| Pokrycie dachu                  | <b>DACHÓWKA</b>                | Garaż                                                                                  | ✓                                                                       |
| Miejsz garażowych               | <b>3</b>                       | Ogródek                                                                                | ✓                                                                       |
| Basen                           | ✓                              | Sauna                                                                                  | ✓                                                                       |
| Kominek                         | ✓                              | Taras                                                                                  | ✓                                                                       |
| Ilość tarasów                   | <b>1</b>                       | Powierzchnia tarasu                                                                    | <b>80</b>                                                               |
| Nr Licencji                     | <b>10279</b>                   | Wyposażenie łazienki (wykaz)                                                           | <b>UMYWALKA, WC, BIDET, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, PRYSZNIC, WANNA,</b> |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**