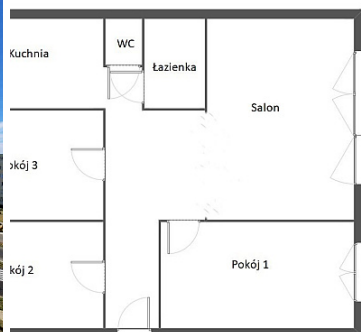


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 63,80 m<sup>2</sup>,

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **520 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie czteropokojowe o pow. 63,8 m<sup>2</sup>, położone w niskim bloku na os. Słonecznym.

FORMA WŁASNOŚCI: spółdzielcze-własnościowe prawo do lokalu z KW, dzięki czemu mogą je nabyć obywatele państw nie należących do Unii Europejskiej.

O mieszkaniu:

- piętro: 4 z 4,
- w pełni rozkładowe,

- metraż 63,8 m<sup>2</sup> = 4 pokoje (około 18 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup>) + kuchnia (6 m<sup>2</sup>) + łazienka z osobnym WC (3 m<sup>2</sup>) + korytarz (9 m<sup>2</sup>),
- osobna, wyposażona kuchnia z dużym oknem,
- duży balkon - około 5 m<sup>2</sup>,
- przynależna piwnica - około 5 m<sup>2</sup>,
- ściany gładzone, malowane,
- okna PCV,
- czynsz do spółdzielni - około 800 zł: zawiera m.in. zaliczki na CO, zimną i ciepłą wodę, fundusz remontowy; oprócz czynszu energia elektryczna, gaz (tylko do kuchenki),
- duża liczba miejsc parkingowych,
- świetna lokalizacja: blisko szkoła, liczne sklepy, targowisko, kościół, inne...
- znakomicie skomunikowane: niedaleko przystanek Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju - dojazd do centrum w 15-20 min, a także do stacji PKP Szczecin - Zdroje,

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

|                                                                                        |                             |                     |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>IDN33119</b>             | Symbol SWO          | <b>423417</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>           | Rodzaj transakcji   | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             | Rodzaj rynku        | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>520 000, 00 PLN</b>      | Cena za m2          | <b>8 150, 47 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo         | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             | Dzielnica - osiedle | <b>os. Słoneczne</b>           |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>63, 80 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj budynku      | <b>BLOK</b>                    |
| Rok budowy                                                                             | <b>1980</b>                 | Standard            | <b>DO ODŚWIEŻENIA</b>          |
| Materiał ścian                                                                         | <b>WIELKA PŁYTA</b>         | Typ kuchni          | <b>ODDZIELNA</b>               |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                    | Liczba WC           | <b>1</b>                       |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>4</b>                    | Piętro              | <b>4</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>4</b>                    | Lodówka             | ✓                              |
| Kuchnia elektryczna                                                                    | ✓                           | Domofon             | ✓                              |
| Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>            | Nr Licencji         | <b>5183</b>                    |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**