

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,85 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **2 200** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu lokalu w wieżowcu położonym przy ul. Odzieżowej. Mieszkanie dwupokojowe, gotowe do zamieszkania, w pełni wyposażone zarówno w meble jak i sprzęty AGD i RTV. Zlokalizowane na szóstym piętrze - budynek wyposażony jest w windy. Czyste i zadbane klatki schodowe i otoczenie całego budynku. Jedynie pięćset metrów dzieli nas od Parku Żeromskiego, czy też Hanza Tower, CH Galaxy!

Mieszkanie o powierzchni 36,85 m² składa się z (wymiary pomieszczeń podane w przybliżeniu):

- Salonu - 15 m²
- Pokój z aneksem kuchennym - 13,5 m² (z czego część pokojowa 9,5 m² a aneks kuchenny 4 m²)

- Łazienki z WC - 3,5 m²
- Przedpokoju - 5 m²

Niewątpliwym atutem mieszkania jest możliwość bezpłatnego parkowania pod blokiem (szlaban wjazdowy - najemca otrzyma pilot).

Przestrzeń mieszkania została maksymalnie wykorzystana i zaaranżowana w taki sposób, aby było to mieszkanie komfortowe i maksymalnie funkcjonalne. Większy pokój wyposażony jest w telewizor, stolik kawowy, fotel, szafkę RTV, kilka szaf i komód z dużą ilością miejsca do przechowywania. W mniejszym pokoju rozkładana kanapa, duża komoda, stół z krzesłami. Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie, kuchenkę z piekarnikiem, okap, lodówko-zamrażarkę, zlewozmywak. W łazience kabina prysznicowa, WC, umywalka z szafką, dodatkowa szafka wisząca, lustro, pralka. W przedpokoju duża garderoba w zabudowie. Całość wyposażenia widoczna na zdjęciach.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Mieszkanie ciepłe - coroczne zwroty za ogrzewanie. Przy jednej osobie zamieszkałej obecny czynsz administracyjny wynosi obecnie około 550 PLN.

Doskonałe miejsce dla młodych osób, studentów, pracowników, chcących mieszkać w ścisłym centrum miasta z łatwym dostępem do najważniejszych miejsc, atrakcji, galerii handlowych.

Dogodny dostęp komunikacyjny to kolejny niewątpliwý atut, zaledwie kilkaset metrów dzieli nas od przystanków na Wyzwolenia, Matejki czy Emilii Plater (Szczanieckiej), skąd dostaniemy się komunikacją miejską praktycznie w każde miejsce w mieście. Spacer do Parku Żeromskiego to zaledwie około 5 minut!

Opłaty:

najem: 2200 PLN

czynsz: ok. 550 PLN + prąd i gaz wg. zużycia

kaucja: 3000 PLN

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia od zaraz!

Jeśli jesteś osobą bezkonfliktową, dbasz o porządek i szukasz odpowiedniego miejsca dla siebie - zadzwoń i umów się na prezentację!

Symbol	89/10212/OMW	Symbol SWO	423463
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.04.2024	Cena 	2 200, 00 PLN
Cena za m2	59, 70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Odzieżowa
Powierzchnia całkowita	36, 85 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	4 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	15, 9
Piętro	6	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Garaż	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu

Najbliższa apteka **w pobliżu**Najbliższy lokal
gastronomiczny**w pobliżu**Nr Licencji **28639**

Najbliższy klub fitness

w pobliżuNajbliższy szpital **w pobliżu**

Najbliższy bank

w pobliżuNajbliższy plac zabaw **w pobliżu**

Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**