

LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 62,29 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **3 500** zł

Na wynajem budynek jednorodzinny przeznaczony do prowadzenia działalności położony na cichym Pogodnie. Nieruchomość świetnie nadaje się do prowadzenia działalności medycznej, biurowej, usługowej, handlowej oraz innej.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

- dwa gabinety z dużymi witrynami (ok. 15 i 13 m²),
- przestronny korytarz (ok. 9 m²),
- toaleta dla klientów (ok. 2 m²),
- toaleta dla personelu (ok. 2 m²),

- pomieszczenie magazynowe ze schodami,
- open space na piętrze (ok. 28 m² po podłodze),
- dodatkowe pomieszczenie (bez okna) ok. 17 m² po podłodze.

W oknach rolety przeciwwłamaniowe a w lokalu rozproszony system alarmowy.
Przy lokalu znajdują się liczne miejsca parkingowe bez strefy parkowania.

Wynajem na minimum rok.

Koszt wynajmu 3500 zł.

Dodatkowe koszty miesięczne to gaz, woda, prąd.

Woda i ogrzewanie z pieca dwuobiegowego.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się liczne obiekty użyteczności publicznej oraz komunikacja.
Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33436	Symbol SWO	423467
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 500, 00 PLN	Cena za m2	56, 19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	Romualda Traugutta	Powierzchnia całkowita	62, 29 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1999	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Nr Licencji	24924	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rolety	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**