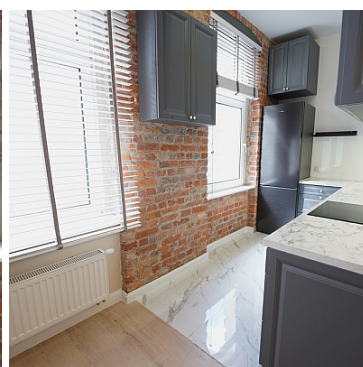
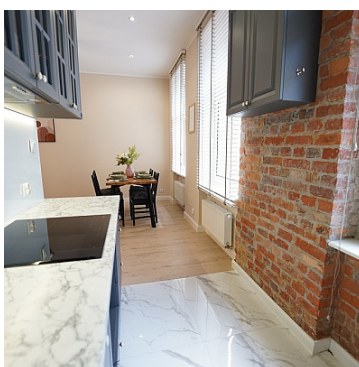
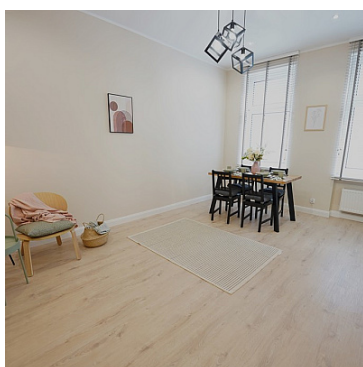
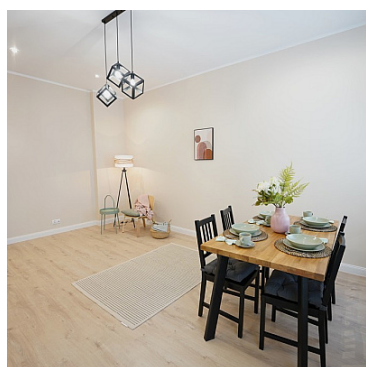


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **490 000** zł



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 45m² położone w ścisłym centrum Szczecina. Mieszkanie usytuowane jest na 1 piętrze w kamienicy.

Nieruchomość o powierzchni 45m² składa się z:

- Salon połączony z jadalnią oraz kuchnią
- Sypialnia
- Łazienka
- Przedpokój

Mieszkanie wykończone z dbałością o każdy detal

Kuchnia wyposażona jest w meble w zabudowie oraz sprzętem AGD.

Sypialnia bardzo nasłoneczniona z dużym łóżkiem oraz pojemną szafą z lustrem

W łazience znajdują się prysznic, meble w zabudowie oraz pralka.

Duże okna sprawiają, że mieszkanie jest bardzo słoneczne i ciepłe.

W 2022r mieszkanie przeszło generalny remont w trakcie którego zostały wymienione wszystkie instalacje.

Zostało również położone ogrzewanie podłogowe w korytarzu, kuchni oraz łazience.

Od lipca planowany jest remont elewacji.

Miejsce idealnie skomunikowane z miastem.

W bliskiej odległości znajdują się przystanki tramwajowe oraz autobusowe, restauracje, uczelnie, szkoły i przedszkola

Mieszkanie idealne dla osób ceniących sobie życie w centrum miasta.

Nieruchomość idealnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem.

Opłata czynszowa wynosi około 200 zł miesięcznie.

Fundusz remontowy około 100 zł

Ogrzewanie elektryczne (rachunki według zużycia)

Nieruchomość sprzedawana wraz z wyposażeniem widocznym na zdjęciu.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33416	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423260	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.04.2024
Cena 	490 000, 00 PLN	Cena za m2	10 888, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Bohaterów Getta Warszawskiego	Powierzchnia całkowita	45, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,
Nr Licencji	9358	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, , GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, PRYSZNIC,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**