

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 106,51 m², pow. działki: 450,00 m²,

Żdżary

Cena **650 000** zł



Okazja ! Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w Żdżarach, na nowo powstającym osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość znajduje się 5 km od Goleniowa, 20 km od prawobrzeżnej części Szczecina, z bardzo dogodnym dojazdem do drogi S3.

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni około 400 m², w pobliżu lasu, w otoczeniu zieleni i zabudowie jednorodzinnej. Idealna dla osób poszukujących spokoju.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 106,51 m² (93,67 m² powierzchni użytkowej), składa się z :

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras
- Gabinet
- Łazienka
- Kotłownia
- Hol

Piętro:

- 3 sypialnie
- Łazienka

Do budowy domu wykorzystano materiały najwyższej jakości, takie jak:

- Dachówka ceramiczna firmy ROBEN
- Ocieplenie styropianem grafitowym o grubości 20 cm
- W oknach rolety antywłamaniowe elektrycznie sterowane
- Pompa ciepła

Media:

- Prąd
- Wodociąg miejski
- Kanalizacja miejska
- Ogrzewanie oraz ciepła woda, pompa ciepła, możliwość podłączenia kominka

Termin ukończenia inwestycji planowany jest na IV kwartał 2024 roku.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu telefonicznego.



AWA NIERUCHOMOŚCI
ul. Małopolska 4/U1
606 781 789
biuro@awanieruchomosci.pl

Serdecznie zapraszam na prezentację na nieruchomości.

Symbol	ROY03500	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	423470	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.11.2024
Cena 	650 000, 00 PLN	Cena za m2	6 102, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Żdżary	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	106, 51 m ²	Powierzchnia działki	450, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	93, 67 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	9, 80 m ²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	5, 74+3, 35	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Wentylacja	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO,		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**