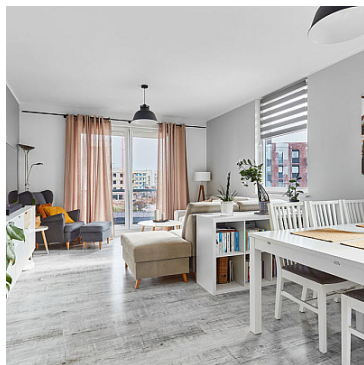


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,61 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **869 000** zł



□ Czy szukacie Państwo najwyższego komfortu życia? Jeśli tak, to jestem pewna, że właśnie dobrze trafiliście. Z przyjemnością prezentuję wyjątkową ofertę sprzedaży nieruchomości, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów. □

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Ofertą sprzedaży jest 3-pokojowe mieszkanie o pow. 66,61 m². Znajduje się ono na I piętrze nowoczesnego budynku z 2017 roku, zlokalizowane na osiedlu Nowa Cukrownia. W cenie mieszkania pozostaje całe umeblowanie. Mieszkanie zostało wykończzone z dbałością o najmniejsze szczegóły. Gustownie wykończzone z

wysokiej jakości materiałów. Osiedle zostało wybudowane przez renomowaną firmę Alsecco, zaprojektowane ze szczególną dbałością o jakość przestrzeni, wpływającej na komfort życia mieszkańców. Okolica cicha i spokojna.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- salon z aneksem kuchennym - 28,61 m²
- sypialnia I - 12,72 m²
- sypialnia II - 11,59 m²
- łazienka - 4,25 m²
- przedpokój - 9,44 m²
- taras - 8,3 m²

STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI:

Forma własności: pełna własność

DODATKOWE INFORMACJE:

Czynsz administracyjny wynosi ok. 400 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

LOKALIZACJA:

SZCZECIN | GUMIEŃCE | UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO

OTOCZENIE:

W bliskim sąsiedztwie znajdują się:

- sklepy
- żłobki
- przedszkole
- kilka placów zabaw
- boisko
- poczta
- paczkomaty
- siłownia
- stomatolog

W pobliżu znajduje się również Wydział Ekonomii, Finansów i Zarządzania- Uniwersytetu Szczecińskiego, Park Handlowy przy rondzie Hakena, Funkcjonują tam m.i.n : Biedronka, Apteka, Media Expert, Rossmann, Optyk, Żabka, China Town. W oddzielnych pawilonach stacja paliw Orlen i Berlin Döner Kebab. W okolicy również Auchan, Leroy Merlin i Castorama.

DOJAZD:

Poza dobrze rozwiniętą infrastrukturą handlowo- usługową, lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do Centrum miasta jak i sprawny wyjazd. Świetny dojazd w stronę przejść granicznych z Niemcami oraz dogodna komunikacja z drogą ekspresową S3 oraz z autostradą A6. W sąsiedztwie 7 lini autobusowych.

Zapraszam do kontaktu i do zweryfikowania oferty osobiście!

Symbol	ROY03502	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	423504	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.02.2024
Cena 	869 000, 00 PLN	Cena za m2	13 046, 09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	Eugeniusza Kwiatkowskiego	Powierzchnia całkowita	66, 61 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pralka	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	PANELE,
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, PRYSZNIC, PRALKA,		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**