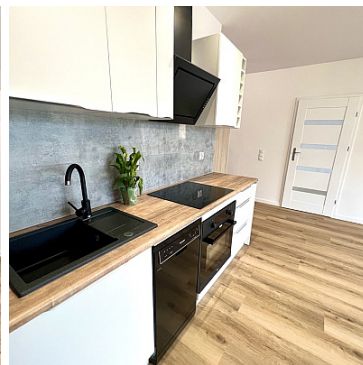
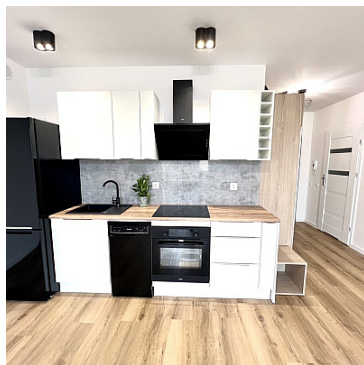


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,54 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **2 200** zł



Na wynajem bardzo ładne, słoneczne, dwupokojowe mieszkanie z balkonem na nowym osiedlu w Rajkowie. Nieruchomość zlokalizowana na I piętrze w niskim III piętrowym budynku. Osiedle z liczną roślinnością, placem zabaw, miejscami parkingowymi (miejsce postojowe na zewnątrz w cenie wynajmu) oraz sklepem "Żabka". Kameralna, niska zabudowa z zielonym patio pośrodku osiedla. W niedalekiej odległości żłobek, punkty przedszkolne i szkoła z boiskiem.

Na powierzchnie ok. 43 m2 składa się:

- salon z wyjściem balkon,
- sypialnia wyposażona w łóżko i szafę,
- kuchnia w formie aneksu, wyposażona w wysokiej jakości sprzęt agd,
- łazienka razem z umywalką, WC i przeszkloną kabiną prysznicową,
- korytarz z szafą w zabudowie.

Minimalny okres najmu 1 rok.

Umowa najmu okazjonalnego.

Preferowany najemca niepalący, bez zwierząt.

Opłaty:

- kaucja 2200 zł,
- czynsz 2200 zł,
- opłaty do zarządcy 500 zł + prąd.

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT33440	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	423508	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2024
Cena 	2 200, 00 PLN	Cena za m2	51, 72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	42, 54 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	22+11
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Napięcie 400V (siła)	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Liczba miejsc parkingowych	1	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4 m²	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	24924
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRALKA, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC,		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**