

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,43 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **2 300** zł



Zapraszam do wynajęcia komfortowego, w pełni wyposażonego mieszkania o powierzchni użytkowej 48,5 m² - umeblowany salon wraz z aneksem kuchennym (meble w zabudowie, kuchenka gazowa, pochłaniacz, lodówka, dwukomorowy zlew), 2 umeblowane sypialnie, łazienka z WC (z kabiną prysznicową, dwufunkcyjnym gazowym piecem c.o., pralką, suszarką na pranie), przestronny przedpokój (z szafą typu Komandor i pawlaczem). Do mieszkania przynależy duży balkon. Mieszkanie znajduje się na I piętrze 3-piętrowego budynku (z 2014r.), ok. 500 m od koszar NATO. Do dyspozycji lokatorów 2 duże parkingi z bezpłatnymi miejscami postojowymi oraz w bezpośrednim sąsiedztwie płatny całodobowo strzeżony parking. Na parterze budynku znajdują się gabinety medyczne, które posiadają własny monitoring. Dużym atutem mieszkania jest dobra lokalizacja (10 minut samochodem do centrum, przystanki autobusowe 86,80,74). W bliskiej okolicy sklepy, przedszkola publiczne oraz

Językowe Przedszkole Niepubliczne, Szkoła Podstawowa nr 48, VI i VII Liceum Ogólnokształcące, kościół, Międzyosiedlowy Park Rekreacyjny oraz schron. Koszty: Koszt najmu – 2300 zł/msc Aktualny czynsz do wspólnoty –450 zł/msc (opłata zawiera zaliczkę na wodę, śmieci i fundusz remontowy) Opłata za prąd, gaz zgodnie ze wskazaniem licznika. Kaucja 3500 zł płatna w dniu podpisania umowy. Mieszkanie dostępne od zaraz. Zapraszam na prezentację

Symbol	KOM32493	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423516	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2024
Cena 	2 300, 00 PLN	Cena za m2	47, 49 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Tadeusza Kutrzeby	Powierzchnia całkowita	48, 43 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2014
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Garaż	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	1532	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRALKA,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**