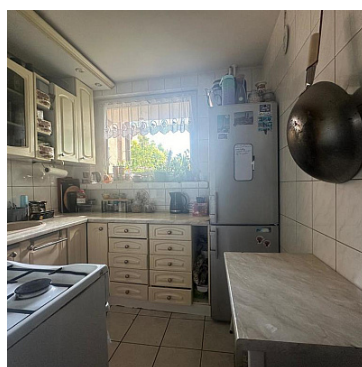
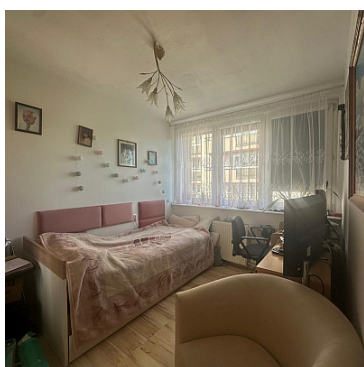
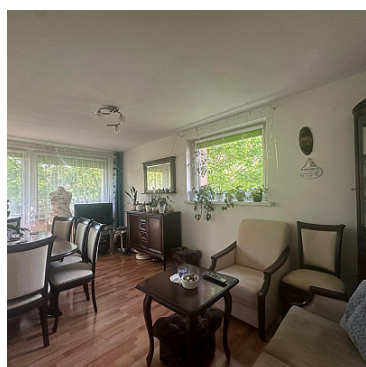


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,52 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **480 000** zł



Budynek usytuowany w prestiżowej lokalizacji Starego Miasta w bliskiej odległości Katedry.

Mieszkanie rozkładowe z widokiem na zielen, pokoje około 17,10 i 8 m<sup>2</sup>, kuchnia widna około 5m<sup>2</sup>, łazienka i toaleta oddzielnie, przedpokój z miejscem na dużą szafę.

Standard do remontu, odświeżenia. Ściany gładź tynkowa, podłogi wyłożone panelami. Jest możliwość otwarcia kuchni na salon i powiększenia łazienki.

Mieszkanie o nie dużym metrażu z dużymi możliwościami aranżacji. Niskie koszty utrzymania czynsz z zaliczką na ogrzewanie, wodę, wywóz nieczystości około 600zł, fundusz remontowy 120zł.

Roczne zwroty z rozliczenia czynszu około 1500zł.

Świetna lokalizacja idealnie połączenie tramwajowe i autobusowe.

Do mieszkania można dokupić garaż pod budynkiem o pow 14,50m<sup>2</sup> gdzie jest możliwość postawienia drugiego auta pod garażem, cena 110 000PLN.

Mieszkanie do szybkiego wydania około 2-3 miesiące od podpisania umowy sprzedaży.

Polecam i zapraszam na prezentację!

|                                 |                            |                                                                                        |                             |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                          | <b>NYC21380</b>            | Symbol SWO                                                                             | <b>423526</b>               |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>          | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>             |
| Status                          | <b>AKTUALNA</b>            | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>               |
| Nieruchomość dostępna od        | <b>15.08.2024</b>          | Cena  | <b>480 000, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2                      | <b>10 318, 14 PLN</b>      | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Stare Miasto</b>        | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>46, 52 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>            | Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>                 |
| Rok budowy                      | <b>1960</b>                | Standard                                                                               | <b>DO DROBNEGO REMONTU</b>  |
| Materiał ścian                  | <b>CEGŁA</b>               | Typ kuchni                                                                             | <b>Z OKNEM</b>              |
| Powierzchnia kuchni             | <b>5 m<sup>2</sup></b>     | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                    |
| Liczba WC                       | <b>1</b>                   | Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>                    |
| Powierzchnia pokoi              | <b>17+10+8</b>             | Piętro                                                                                 | <b>3</b>                    |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                   | Wysokość kondygnacji [m]                                                               | <b>250, 00 cm</b>           |
| Podłączony gaz                  | ✓                          | Lodówka                                                                                | ✓                           |
| Piecyk gazowy                   | ✓                          | Domofon                                                                                | ✓                           |
| Rodzaj okien                    | <b>PLASTIKOWE,</b>         | Rodzaj podłogi                                                                         | <b>PANELE,</b>              |
| Garaż                           | ✓                          | Najbliższy basen                                                                       | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższy park                 | <b>w pobliżu</b>           | Najbliższy las                                                                         | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższa rzeka                | <b>w pobliżu</b>           | Najbliższy sklep                                                                       | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższy żłobek               | <b>w pobliżu</b>           | Najbliższe przedszkole                                                                 | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa    | <b>w pobliżu</b>           | Najbliższa uczelnia wyższa                                                             | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższa stacja PKP           | <b>w pobliżu</b>           | Najbliższy przystanek PKS                                                              | <b>w pobliżu</b>            |

|                                 |                  |                         |                  |
|---------------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| Najbliższa marina               | <b>w pobliżu</b> | Komunikacja miejska     | <b>w pobliżu</b> |
| Posterunek policji              | <b>w pobliżu</b> | Najbliższa apteka       | <b>w pobliżu</b> |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>w pobliżu</b> | Najbliższy klub fitness | <b>w pobliżu</b> |
| Najbliższy szpital              | <b>w pobliżu</b> | Najbliższy bank         | <b>w pobliżu</b> |
| Najbliższy plac zabaw           | <b>w pobliżu</b> |                         |                  |



Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**