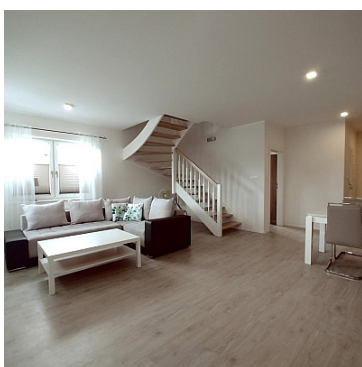


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90,46 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Gumieńce

Cena **4 800** zł



Komfortowe bez czynszowe mieszkanie dwupoziomowe na Gumieńcach o powierzchni 90,46m<sup>2</sup> zlokalizowane w budynku 4-lokalowym z 2016 roku. W ofercie przynależne miejsce parkingowe tuż przy budynku do wyłącznego korzystania, w cenie.

Na pierwszym poziomie znajduje się:

- salon 31,96 m<sup>2</sup> - nowy zestaw wypoczynkowy rozkładany, panele podłogowe, stół rozkładany z 4 krzesłami, ława, stolik TV, telewizor LCD, lampa stojąca, 2 x lampy na oknach, możliwość podłączenia telewizji kablowej. Z salonu wyjście na balkon,
- kuchnia 9,20 m<sup>2</sup> - meble kuchenne, kuchenka elektryczna, piekarnik elektryczny, zmywarka 60cm, okap

kuchenny, zlewozmywak, bateria z wyciąganą wylewką, lodówko-zamrażarka w zabudowie meblowej,  
- wc 1,89 m<sup>2</sup> - ustęp, umywalka,  
- przedsionek 3,60 m<sup>2</sup> - duże lustro, wieszak na ubrania, ławka,

Na drugim poziomie znajdują się:

- sypialnia z oddzielną garderobą 13,11 m<sup>2</sup> - łóżko podwójne 140cm z 2x szafkami nocnymi, szafy w garderobie oraz długi drążek na wieszaki, biała toaletka z lustrem, szafa w sypialni,  
- sypialnia 16,13 m<sup>2</sup> - panele podłogowe, łóżko podwójne 140cm z 2x szafkami nocnymi i lampkami nocnymi, szafa biała z lustrem, komoda z 3 szufladami,  
- łazienka 5,31 m<sup>2</sup> - duża wanna 180cm z prysznicem i deszczownicą oraz parawanem szklanym, ustęp, umywalka, pralka automatyczna,

Wszystkie okna wyposażone w rolety przeciwsłoneczne. Indywidualne wejście, teren zamknięty, video-domofon. Stojaki na rowery na terenie zamkniętym. Mieszkanie wykończone z dbałością o szczegóły oraz umeblowanie wyższej jakości. Oferta skierowana dla wymagającego klienta.

Ogrzewanie gazowe indywidualne, piec gazowy dwubiegowy firmy Vaillant. Dodatkowe opłaty to zaliczka miesięczna 900zł na opłaty za media (energia, woda, gaz - ogrzewanie + podgrzanie wody, wywóz śmieci, sprzątanie terenu zewnętrznego). Możliwość podłączenia internetu, telefonu oraz telewizji kablowej. Wynajem na okres minimum 12 miesięcy. Kaucja 1-miesięczna. Termin wydania od 1 czerwca 2024r.

|                                                                                        |                                                          |                                 |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>HOR20708</b>                                          | Stan budynku                    | <b>IDEALNY</b>             |
| Symbol SWO                                                                             | <b>305191</b>                                            | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>          |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>                                           | Status                          | <b>AKTUALNA</b>            |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                                            | Nieruchomość dostępna od        | <b>01.06.2024</b>          |
| Cena  | <b>4 800, 00 PLN</b>                                     | Cena za m2                      | <b>53, 06 PLN</b>          |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                            | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                                          | Dzielnica - osiedle             | <b>Gumieńce</b>            |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>90, 46 m<sup>2</sup></b>                              | Rok budowy                      | <b>2015</b>                |
| Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>                                           | Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>               |
| Typ kuchni                                                                             | <b>Z OKNEM</b>                                           | Powierzchnia kuchni             | <b>9 m<sup>2</sup></b>     |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                                                 | Liczba WC                       | <b>1</b>                   |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>                                                 | Powierzchnia pokoi              | <b>32+16+12</b>            |
| Piętro                                                                                 | <b>1</b>                                                 | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                   |
| Umeblowanie                                                                            | <b>PEŁNE</b>                                             | Napięcie 400V (siła)            | ✓                          |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                                                        | Internet                        | ✓                          |
| Telewizja kablowa                                                                      | ✓                                                        | Lodówka                         | ✓                          |
| Pralka                                                                                 | ✓                                                        | Piekarnik                       | ✓                          |
| Zmywarka                                                                               | ✓                                                        | Ogrodzenie                      | <b>PEŁNE</b>               |
| Liczba miejsc parkingowych                                                             | <b>1</b>                                                 | Garderoba                       | ✓                          |
| Ilość balkonów                                                                         | <b>1</b>                                                 | Nr Licencji                     | <b>20464</b>               |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)                                                           | <b>PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, WC, WANNA,</b> |                                 |                            |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**